



स्थानीय राजपत्र

केरावारी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित
खण्ड ४, संख्या ९, २९ पौष २०७७

भाग-२

केरावारी गाउँपालिकाको भवन निर्माण मापदण्ड
एवं नक्सापास कार्यविधि २०७७

स्वीकृत मिति: २०७७।०९।२९

प्रस्तावना: केरावारी गाउँपालिका भित्र भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियालाई सरल बनाउन तथा भवन मापदण्ड र भवन निर्माण संहिताको प्रभावकारी कार्यान्वयनको निम्ति आवश्यक न्यूनतम प्रवन्धहरूको व्यवस्था गरी आम नागरिकलाई सुरक्षित आवासको

अवधारणातर्फ अभिप्रेरित गर्दै नागरिक हित अभिवृद्धि गर्न वाञ्छनीय भएकोले केरावारी गाउँपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरि केरावारी गाउँ कार्यपालिकाले यो कार्यविधि बनाएको हो ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक:

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: १.१ यो कार्यविधिको नाम "केरावारी गाउँपालिकाको भवन निर्माण मापदण्ड एवं नक्सापास कार्यविधि २०७७" रहेको छ ।

१.२ यो कार्यविधि तुरुन्त लागु हुन्छ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) “भवन” भन्नाले मानव बसोबासको लागि प्रयोग हुने वा नहुने, औद्योगिक, शीतभण्डार, गोदामघर, सिनेमाघर, व्यापारिक, कार्यालय, सभागृहजस्ता प्रयोजन वा अन्य कुनै पनि उद्देश्यको लागि निर्माण हुने र जुनसुकै निर्माण सामग्रीबाट निर्माण गरिने संरचना यसमा तल उल्लेख भएअनुसार समावेश हुनसक्छ:

अ) जग, प्लिन्थ, गारो, भूईं, छाना, चिमनी, प्लम्बिड तथा भवन सेवाहरु, जडान गरिएका प्लेटफर्महरु ।

आ) बरण्डा, बार्दली, कर्नीस, प्रोजेक्शन आदि ।

इ) भवनको भागहरु र त्यसमा जडान भएका कुनै कुरा ।

ई) कुनै जग्गा वा ठाउँलाई घेर्नको लागि बनाइएका गारोहरु, स्ट्रक्चरहरु आदि ।

उ) तरल रासायनिकहरु वा पानी भण्डार गर्न निर्माण गरिएका वा जडान गरिएका ट्यांकीहरु, पौडी खेल्ने पोखरीहरु आदि ।

(ख) “भवन निर्माण” भन्नाले नयाँ बनाउने, पुरानो भत्काई पुनर्निर्माण गर्ने, तला थप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविकको भवनमा झ्याल, ढोका, बार्दली, कौसी, दलान र उचाइ आदि थपघट गरी बनाउने वा सो सम्बन्धी अन्य कार्य सम्झनुपर्छ ।

(ग) “नक्सा” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी सम्पूर्ण रेखाचित्र विवरण र अन्य कागजपत्र सम्झनुपर्छ ।

(घ) “परामर्शदाता” भन्नाले केरावारी गाउँपालिकामा दर्ता भएका भवनको नक्सा डिजाइन तथा निर्माण सुपरिवेक्षण गर्न अनुमति

प्राप्त (Consultancy) फर्म वा फर्ममा कार्यरत व्यक्ति (Engineer/ Sub Engineer) लाई सम्झनु पर्दछ ।

(ड) “निर्माण सुपरिवेक्षक” भन्नाले सम्बन्धित भवन संरचना निर्माण गर्दा गाउँपालिकाले तोकेको ढाँचामा निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने जिम्मा लिएको परामर्शदाता (Consultancy) सम्झनु पर्दछ ।

(च) “सर्जमिन” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धमा सम्बद्ध जग्गा, बाटो, संधियार आदि विषयमा सम्बद्ध वडाका जनप्रतिनिधिको रोहवरमा जग्गाको तिनै तर्फको संधियारसहित कम्तिमा ५ जना स्थानीय भद्र भलाइकीको स्पष्ट भनाई समावेश गरी गरिएको कागज सम्झनु पर्दछ ।

(छ) “तला” भन्नाले भवन वा निर्माणको भुईंहरु वा भुईंदेखि सिलिड बीचको भाग भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ज) “प्लिन्थ लेभल” भन्नाले भुईंतलाको भुईंको सतह अर्थात डि.पि.सी. को सतह भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(झ) “प्लिन्थ एरिया” भन्नाले भूमिगत तला वा कुनै तलाको गारोसहितको सम्पूर्ण ढाकिएको क्षेत्रफल भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ञ) “सुपरस्ट्रक्चर” भन्नाले प्लिन्थ लेभल भन्दा माथिल्लो भाग भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ट) “उपयोग (Occupancy)” भन्नाले कुन प्रयोजनको निमित्त निर्माण भएको हो जस्तै: आवास, व्यापारिक, शीतभण्डार, गोदामघर, संयुक्त आवासगृह, अस्पताल आदि सम्झनु पर्दछ ।

(ठ) “उपयोग परिवर्तन” भन्नाले एक उपयोगबाट अर्को उपयोग गर्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ड) 'भवन संहिता' भन्नाले नेपाल सरकारद्वारा जारी गरिएको राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०' भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ढ) 'भवन मापदण्ड' भन्नाले केरावारी गाउँपालिकाबाट लागू गरिने 'बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड लगाएत मा' भन्ने सम्झनुपर्दछ ।

(ण) 'गाउँपालिका' भन्नाले केरावारी गाउँपालिका सम्झनु पर्दछ ।

(त) 'अध्यक्ष' भन्नाले केरावारी गाउँपालिकाको गाउँपालिका अध्यक्ष भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

थ) 'उपाध्यक्ष' भन्नाले केरावारी गाउँपालिकाको गाउँपालिका उपाध्यक्ष भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(द) 'प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत' भन्नाले केरावारी गाउँपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत भन्ने सम्झनु पर्दछ ।

(ध) भुइँ क्षेत्रको अनुपात (FAR: Floor Area Ratio): भन्नाले भवनको सम्पूर्ण तलाहरुमा निर्मित क्षेत्रफलको योगफललाई

भवन बन्ने जग्गा वा घडेरी को क्षेत्रफलले भाग गरेर आएको भागफललाई जनाउँदछ ।

परिच्छेद-२

सामान्य व्यवस्था

३. ५.५ धुरभन्दा कम क्षेत्रफल भएको जमिनको कित्ताकाट तथा घरनिर्माण इजाजत नपाइने तर संधियार र जग्गाधनिहरूले एक आपसमा न्युनतम क्षेत्रफल पुरा गर्नकानिमित्त ५.५ धुर भन्दा कम कित्ताकाट गर्न गाउँपालिकाले अनुमति दिन सक्ने छ तर यस्तो कित्ताकाट गर्नका लागि गाउँपालिकासंग स्वीकृति लिनुपर्ने छ ।

४. राष्ट्रिय राजमार्ग बाहेकका जिल्ला तथा स्थानीयस्तरका बाटोको लागिबजार व्यापारिक क्षेत्रमा न्युनतम ३ मिटर र आवासीय क्षेत्रमा १.१ मिटरको सेंट ब्याक हुनु पर्ने साथै इयाल भेन्टिलेसनको माथि न्युनतम १ मिटर हुनुपर्ने छ ।

५. एक पटक अभिलेखिकरण भइ सकेका परहरुलाइ पुनःतल्ला धपकोइजाजत वा अन्य निर्माणको इजाजत लिन आएमा इजाजत

पाईने छैन तर २०७७।१०।३० भन्दा अगाडि निर्माण भएका घरहरूको लागि अति आवश्यक भै विकल्प नभएमा प्लिन्थ लेवलको र सुपरस्ट्रुकर पिल्लर-विमको इण्डिको मापदण्डको साथै प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा मापदण्ड पुग्ने देखिए १००% शुल्क थप गरि एक पटकलाई मात्र तला थप सहितको पुनः अभिलेखिकरण हुने ।

६. जग्गा धनिले स्वयं उपस्थित भइ घर निर्माण इजाजत लिन नसकेको अवस्था वा प्रथम चरण वा दोस्रो चरणको इजाजत लिई विदेश गइ, वेपत्ता भई वा मृत्यू भइ स्वयं उपस्थित भएर घर निर्माण प्रकृया पुरा गर्न तथा वारेशनामाको अख्तियार दिन पनि नसकेको अवस्थामा एकाघर सगोलको हकवालाट्वारा घर निर्माणको इजाजत माग भएमा वडाको सिफारिसको आधारमा जग्गा पनि नै स्वतःघर धनि हुने गरि निर्माण इजाजत पाइने ।

७. नियमानुसार प्रथम चरणको ईजाजत लिई प्लिन्थ लेवलको काम सम्पन्न पश्चात दोस्रो चरणको इजाजत लिई २ वर्ष भित्र पुरा घर निर्माण गरि सम्पन्नको प्रमाण पत्र लिनु पर्नेमा सो अवधिमा निर्माण सम्पन्न हुन नसकेमा आंशिक सम्पन्नको प्रमाण पत्र लिन सकिने वा म्याद थपको लागि इजाजत लिनुपर्ने (यस्तो म्याद अधिकतम २ वर्षसम्म मात्र थप हुने) यदि दोस्रो चरणको इजाजत बिना नै घर

निर्माण गरेमा ५०% जरिवाना गर्ने साथै २ बर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न पनि नगर्ने म्याद थप पनि नमागी घर सम्पन्न गर्नेको हकमा प्रथम तथा दोस्रो चरणको इजाजत लिएको भएमा २५% जरिवाना गरि सम्पन्नको प्रकृया अगाडि बढाउने ।

८. कुनै पनि भित्रि बाटोको चौडाई न्यूनतम ६ मिटर भन्दा कम नहुने तर पहिले देखि चल्तिमा रहेका २०० मिटरभन्दा छोटो बाटाहरु ५ मिटरलाई यथावत राखि अब वन्ने संरचनाको लागि ६ मिटर नै कायम गरि निर्माण अनुमति दिने । अन्य मुल बाटाहरुले न्यूनतम मापदण्ड तपसिल वमोजिम हुने:-

क. मदन भण्डारी मोटर बाटो.....-२० मिटर

ख. खोकेभोसी मोटर बाटो-.....पहाड:-१५ मिटर/तराई:-२० मिटर

ग ओरखे. यांसिला -.....पहाड:-११ मिटर/तराई:-१५ मिटर

घ. डागी- मुगु-पाटि-डाडाबजार बाटो-.....पहाड:-११

मिटर/तराई- १५ मिटर

ङ. चोक्टी-कालापानी- अमृतचोक बाटो-.....१५ मिटर

च.लालभिति-देबिझोडा-कैराबारीबाटो-.....१५ मिटर

छ.बेलबारी-भलुवाबाटो-.....१५ मिटर

ज. सबै शाखा बाटोहरू०७ मिटर
झ. सबै उपशाखा बाटोहरू-.....	.०६ मिटर

९. नक्शा अनुसार निर्माण नभई वा मापदण्ड विपरित घर निर्माण गरेमा मापदण्ड विपरित निर्माण भएको जति घर भत्काउन लगाइ पुनः निर्माण गर्न लगाउने र नक्शा अनुसार निर्माण नभए नक्शा संसोधन गर्न लगाइ ५०% जरिवाना लाग्ने यस्तो अवस्था सिर्जना हुनमा सुपरिवेक्षकको पनि कमजोरी देखिने हुदा सुपरिवेक्षकलाई कालो सुचिमा राख्ने वा सुचिकृत खरेज गर्ने ।

१०. बिना अनुमती आफुखुसी घर निर्माण गरी वा निर्माणाधिन अवस्थामा पास प्रकृयाको लागि घरधनि सम्पर्कमा आएमा १००% जरिवाना गरी त्यस्ता घरको अभिलेखिकरण गरिदिने साथै अभिलेखिकरणको लागि सम्पर्कमा नआउने घरधनिहरूलाई कार्यालयबाट दिइने सेवा-सुविधा कट्टा गर्ने ।

११. केराबारी गाउँपालिकामा प्रकृयागत रूपमा घर पास गर्नु पर्ने प्रावधान शुरुहुनु अगावै निर्माण भएका वा हाल बिना ईजाजत निर्माण भएका घरहरूको अभिलेखिकरणको म्याद समाप्त भए पश्चात पनि १००% जरिवाना गरि अभिलेखिकरण गरिने ।

१२. जग्गा धनिकै नाममा घर निर्माण भइ पास हुने तर जग्गा लिजमा लिइ अन्य ब्यक्तिले आफ्नो नाममा घर निर्माण गर्नु पर्ने भएमा प्रमाणित सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम हुने ।

१३. घर नक्शा इजाजत लिदा पेश गरेको क्षेत्रफल जग्गा धनि पुर्जामा वा किता नक्शामा जुन घटी हुनेछ त्यसैलाई जग्गाको क्षेत्रफल कायम मानिने छ यसमा विवाद देखिएमा सम्बन्धित निकायबाट जग्गा पनि स्वयंले स्पष्ट क्षेत्रफल किटान भएको प्रमाण पेश गर्नु पर्ने छ ।

१४. घर पर्खाल वा अन्य कुनै पनि संरचना निर्माण गर्दा प्रयोग हुने निर्माण एवं भौतिक सामग्री सडक पेटि, नाला माथि राख पाउने छैन ।

१५. पेश गरेको नाक्शा भन्दा २५ बर्ग फिटसम्म बढि निर्माण भएमा (अरुलाई बाधा नपुगेको खण्डमा मात्र) अतिरिक्त दस्तुर १०% र सो भन्दा बढि भएमा नक्शा संसोधन गरि हालको दस्तुरमा २५% थप लाग्ने छ ।

१६. घर नक्शा इजाजत प्रथम चरण (प्लिनथ लेवल) दोश्रो चरण (सुपर स्ट्रक्चर) र तेश्रो चरणमा निर्माण सम्पन्न दिइने छ ।

१७. इजाजत लिई निर्माण भएका १५ बर्ष भन्दा मुनिका घरहरूमा तला थपको लागि नक्शा सहित इजाजत लिन आएमा

गाउँपालिकाका जिम्मेवारी प्राप्त इन्जिनियरको निरिक्षण प्रतिवेदनको आधारमा इजाजत पाईने छ ।

१८. घरको नक्शा निर्माण तथा सुपरिवेक्षकको लागि गाउँपालिकामा सुचिकृत तथा ब्यवसायिक प्रमाण पत्र भएको कन्सल्टेन्सीलाई मात्र स्वीकृति दिइने छ र उक्त कन्सल्टेन्सीमा आवद्ध ईन्जिनियरबाट शुरुदेखि सुपरभिजन भई प्रथम लेवल तथा दोश्रो चरणको प्रतिवेदनको साथमा विभिन्न कृत्याकलापको फोटो घरधनिको अनुहारसमेत आउने गरि तपसिल बमोजिम अनिवार्य समावेश गर्नु पर्ने छ ।

प्रथम चरणको प्रतिवेदनसंग:-

- (क) घरधनिलाइ परामर्श तथा घर निर्माण अभिमुखिकरण गर्दा
- (ख) लेआउट गर्ने स्थानमा नाप-जाँच तथा कुना मिलाउँदा
- (ग) जग खन्दा तथा जग बन्धनको इण्डि बाँधदा
- (घ) बेश बिम तथा पिल्लरको इण्डि बाँधदा र पिल्लर खडा गर्दा
- (ङ) जग तथा जगबन्धन र प्लिन्थ लेवल सम्मको वेसबिम र पिल्लर ढलान गर्दा
- (च) टाईबिमको इन्डि बाँधदा
- (छ) टाईबिमको ढलान गर्दा

दोश्रो चरणको प्रतिबेदन संगः-

- (क) टाईबिम माथिको पिल्लरको डण्डि बाध्दा
- (ख) पिल्लर ढलान गर्दा
- (ग) गाह्रो तथा बन्धन राख्दा
- (घ) स्लाव र विमको फर्मा राख्दा
- (ङ) स्लाव र विमको इण्डि राख्दा
- (च) स्लाव र विमको ढलान गर्दा
- (छ) क्युरिड गर्दा

परिच्छेद-३

नक्शापास सम्बन्धि प्रक्रियागत व्यवस्था

१९. नक्शापास आवेदन गर्दा समावेश गर्ने पर्ने आवश्यक प्रमाणहरू

=

क. घर निर्माण गर्ने जग्गाको जग्गा धनिपुर्जाको फोटोकपि-

..... १

ख. जग्गा धनिको नागरिकताको फोटोकपि-

..... १

- ग. डिजाइनर, इन्जिनियर, र कनसल्टेन्सिको सहिछाप भएको घरको
A3 साइजको घरको नक्शा-.....३
- घ. कन्सल्टेन्सिाइन्जिनियर को व्यवसायिक प्रमाण पत्रको
फोटोकपि-.....१
- ङ भवन निर्माण गर्ने जग्गाको कि.नं. प्रष्ट देखिने नापि शाखाको
प्रमाणित नक्शा(ब्लुप्रिन्ट र फायल) १/१
- च. कन्सल्टेन्सिद्वारा भरेको फारम तथा प्रमाणित निवेदन किताब-
.....१
- छ. सार्वजनिक, सामाजिक, सरकारि तथा गुठी संस्थान अन्तर्गतको
जग्गा कमाउने मोहिको भाग हिस्सा
नछुट्याइएको वा रैकरमा परिणत नगराएको जग्गामा भवन निर्माण
गर्ने भएमा सम्बन्धित अधिकार प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाको स्विकृति
पत्र.....१
- ज. चालु आ.व.को मालपोत रसिदको फोटोकपी-
.....१

- झ. धितो रहेको जग्गामा घर निर्माण गर्ने भएमा सम्बन्धित निकायको स्विकृत पत्रको सक्कल-..... १
- ञ. अर्को व्यक्ति वा संघ सस्थाको जग्गामा भवन निर्माण गर्ने भएमा सम्बन्धित जग्गाधनि वा निकायले सम्बन्धित वडाध्यक्ष/सचिवको रोहवरमा लेखिदिएको मन्जुरिनामा वा स्विकृत पत्रको सक्कल १
- ट. वारेस राखि नाक्शा पास गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडामा गरेको वारेसनामा..... १
- ठ. वडाबाट प्रमाणित ४ किल्ला (कि.नं. र व्यक्तिको नाम सहित)- १
- इ. कन्सल्टेन्सिको व्यवसायिका/सुचिकृत/नविकरण प्रमाण पत्रको फोटोकपी-..... १
- ढ. ठेकदार/मिस्त्रिको ब्यवसायिक/नविकरण प्रमाण पत्र फोटोकपी- १
- ण. घरनक्साको एनालाइसिस रिपोर्ट १

परिच्छेद-४

जग्गा प्लटिङ सम्बन्धि व्यवस्था

२०. जग्गा प्लटिङ गर्दा देहाय बमोजिम गरिनुपर्ने:-

क. जग्गा प्लटिङ गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको निर्देशन बमोजिम गाउँपालिकाबाट पुर्व-स्वीकृति लिइ मात्र प्लटिङ गर्नु पर्ने छ अन्यथा गाउँपालिका घर नक्शा पास वा विकास निर्माणमा सहयोग गर्न बाध्य हुने छैन ।

ख. प्लटहरूमा आवत-जावत गर्ने बाटो सार्वजनिक बाटोसंग अनिवार्य जिडिएको हुनु पर्ने छ ।

ग. साबिकै देखि सार्वजनिक रूपमा चल्दै आएका कुलो तथा बाटोलाई कायमै राखिनु पर्ने छ ।

परिच्छेद-५

-भवननिर्माण सम्बन्धि मापदण्ड

२१. भवन निर्माण गर्दा देहायको मापदण्ड अपनाउनुपर्नेछः

क. भवन निर्माण गर्दा छिमेकीलाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकभोगको जग्गामा शौचालय बनाउनु पर्नेछ ।

ख. भवन निर्माण गर्दा आफ्नो भवन अगाडि गाउँपालिकाले तोके अनुसारको डिजाइन अनुसार ढल तथा नालिको निर्माण गरि घरको भान्सा अथवा वाथरुमको पानी निकास गरि ढलमा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिई जोड्न पाइने छ ।

ग. घर कौसीबाट रेनवाटर पाइपको माध्यमबाट पानिको निकासको उचित प्रबन्ध गर्नु पर्नेछ घर कौसिबाट डुड अथवा पाइप राखि अरुको घर, जग्गा, सडक वा नालिमा पर्ने गरि पानीको फोहरा छोड्न पाइने छैन ।

घ. भवन निर्माण गर्दा आफ्नो भवन अगाडि गाउँपालिकाद्वारा निर्माण गरेको वा घरधनिले निर्माण गरेको ढल वा नालाको बहावमा बाधा व्यवधान गर्न पाइने छैन साथै ढल निकासमा सेपिट ट्यांकिको निस्कासन मिसाउन पाइने छैन घरबाट निस्किएको ढललाई आफ्नो जग्गामा थिगिने ट्यांकिमा हालेर त्यस पछि मात्र नालिमा मिसाउनु पर्ने छ ।

ङ. भवन निर्माण गर्दा निर्माण सामग्री सडक, नाली, पेटी, वा अन्य सार्वजनिक स्थलमा थुपार्न पाइने छैन । बाध्यत्मक अवस्थामा

तोकेको शुल्क बुझाइ तोकिएको अवधि सम्मको लागि मात्र निर्माण सामाग्री राख्ने अनुमतिको लागि आवेदन गरेमा गा.पा.ले माग बमोजिम निर्माण सामाग्री राख्ने अनुमति दिन सक्ने छ। यस्तो अवस्थामा सवारि तथा पैदल यात्रिहरुलाइ आवत जावतमा कुनै किसिमको बाधा अवरोध हुने गरि,मालिमा पानिको बहाव रोकिने गरि निर्माण सामाग्री रास पाइने छैन ।

च. आवासिय भवन निर्माण गर्दा उक्त निर्माण गरिने भवनका सम्पूर्ण कोठाहरु स्वस्थकर (well ventilated) हुनु पर्ने छ।

छ. गाउँपालिका क्षेत्रभित्र तथा सिमानाबाट बग्ने कुनै पनि खोलाको किनारमा निर्माण गरिने प्लट तर्फ १० मिटर छोडेर मात्र भवन निर्माण गर्न पाइने छ तर खोला किनारमा स्थायी प्रकृतिको तटबन्ध निर्माण भएको अवस्थामा ५ मिटर जग्गा छोडेर निर्माण गर्न पाइने छ ।

ज. चलचित्र हाइभिजन.सर्कस सभागृह आदि सार्वजनिक भवन तथा बिद्यालयहरुको निर्माण तथा संचालनमा प्रचलित कानुनमा उल्लेखित व्यवस्थाको अतिरिक्त तपसिल बमोजिम थप प्रवन्ध भएको हुनुपर्नेछ:-

१. अग्नी नियन्त्रक संयन्त्र र सो संचालन गर्ने जनशक्तिको व्यवस्था ।

२. हलभिन्न प्रयास पानि तथा व्यवस्थित शौचालयको प्रवन्ध गर्नुपर्ने छ ।

३. प्रयास मात्रामा हावा छिर्ने व्यवस्था ।

४. विधुत आपूर्ति अवरुद्ध भएमा जेनेरेटरको व्यवस्था ।

५. ३०० जना सम्म व्यक्तिको लागि २ वटा र सो भन्दा माथि हरेक २५० जनाको लागि थप एउटा प्रवेश तथा निकासद्वार र ड्रेसिङ कोठाको लागि बेग्लै प्रवेशद्वारको व्यवस्था ।

६. सजिलैसंग आवत-जावत गर्न सक्ने करिडोरको व्यवस्था ।

७. पार्किङको व्यवस्था ।

झ. स्वीकृत नक्शा अनुसार गाउँपालिकाको प्राविधिक तथा सुपरिवेक्षक (कन्सल्टेन्सि)बाट रेखाङ्कन (ले-आउट) गराएर मात्र निर्माण कार्य शुरु गर्नु पर्ने छ ।

ञ. कम्पाउण्ड वाल निर्माण गर्दा जमिन सतह भन्दा माथी ४ फिट मात्र लान सकिने छ, त्यो भन्दा माथि लानु परेमा तार जालि राख्न सकिने छ ।

ट. सार्वजनिक भवन निर्माण गर्दा अनिवार्य रूपमा अपाङ्गमैत्री हुने गरि शहरी तथा भवन निर्माण निर्देशिका २०७२ र भवन आचार संहिता २०६० अनुसार मै हुने छ ।

ठ. निमाण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन भन्दा पहिला आफ्नो घर कम्पाउण्ड भित्र रुख जातिका २ वटा विरुवा राषका व्यहोरा प्राविधिक प्रतिवेदन माफत देखिएको हुनु पर्ने छ ।

परिच्छेद-६

राजस्व सम्बन्धि व्यवस्था

२२. राजस्वको दर रेट तपसिल बमोजिम हुनेछः -

क.निवेदन दस्तुर-.....-रु.

१०/-

अ.नक्सा पास निवेदन फारम (किताव)--

.....-रु.१०००/-

ग. घरनक्सा निरिक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर--

.....-रु.१०००/-

घ.लेआउट दस्तुर-.....-रु.५००/-

इ.सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर-

..... रु ३००/-

च.प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर-

.....रु ३००।-

छ. नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर.....	रु.५००/-
ज. घर नक्सा नामसारि दस्तुर प्रति घर(क-ख-ग-घ) रु.५०००/-	
रु.३०००/- रु.२०००/- रु ५००/-	
झ. घरनक्शा पास (अभिलेखिकरण समेत) दस्तुर (१००० वर्गफिट सम्म, २०००वर्गफिट सम्म, ३००० वर्गफिट सम्म, ३००० वर्गफिट माथि)-.....	क्रमश रु ४/-रु ५/-, रु६/- रु७/-
ञ. घर नक्शा पास घ लेवलका लागि एकमुस्ट	रु.२०००/-
ट. कन्सलटेन्सि सुचिकृत ब्यवसायिक प्रमाण पत्र/ नविकरण बार्षिक-.....	रु.३०००/-
ठ. ठेकदार/ मुख्य डकर्मि सुचिकृताब्यवसायिक प्रमाण पत्र/ नविकरण बार्षिक-.....	रु.५०००।-
ड. कम्पाउण्ड वाल निर्माण दस्तुर (प्रति फिट लम्बाई)-	रु.४/-

परिच्छेद-७

विविध

२३. यस कार्यविधिमा उल्लेख नभएका भवन आचार संहिता तथा मापदण्डहरू बस्ति बिकास, शहरी तथा भवन निर्माण निर्देशिका

खण्ड ४, संख्या ९, २९ पौष २०७७

२०७२ र भवन आचार संहिता २०६० अनुसार नै लागु हुनेछन

।