

खण्ड- ४

केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

सभामा पेश मिति: २०७९/०३/१०

स्वीकृत मिति: २०७९/०३/१०

गाउँपालिका अध्यक्षबाट प्रमाणिकरण मिति: २०७९/०३/२०

प्रस्तावना:

केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था सम्बन्धि कानून तथा मौजुदा कानूनलाई तर्जुमा गर्न तथा समयानुकुल संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम केराबारी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि केराबारी गाउँपालिकाको क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर प्रदेश कानून व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर**: गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. **प्राकृतिक श्रोत संकलन र विक्री शुल्क**: १) आ.व. २०७९/०८० मा केराबारी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रदेश सरकार, प्रदेश नं १ को आर्थिक ऐन २०७९ ले तोके बमोजिम यस ऐनको अनुसूची — १३ को दर र एकाईमा ढुंगा गिटी, बालुवा, माटो दहत्तर वहत्तरको संकलन र विक्रीवापत शुल्क लिन सक्नेछ ।
२) उपदफा १ बमोजिमको विक्री र संकलन वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन कार्ययोजना स्वीकृत पश्चात हुनेछ ।
१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क**: गाउँपालिकाले फोहोर मैला व्यवस्थापन गरे वापत सम्बन्धित व्यक्ति, संस्था वा निकायबाट अनुसूची १४ बमोजिमको सेवा शुल्क उठाउन सक्नेछ ।
१६. **दर घटाउन, वढाउन वा कर छुट दिन सक्ने** : यस ऐन बमोजिम राजस्व तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको छुट दिईने छैन । प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि सामान्यतया केराबारी गाउँ कार्यापालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन बमोजिम लगाइएका शुल्क र करको दर घटाउन वढाउन वा त्यस्तो शुल्क र कर आंशिक वा पुर्ण रूपमा छुट दिन सक्नेछ ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
१८. **दण्ड जरिवाना**: कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले प्रचलित कानून उल्लंघन गरेको पाइएमा केराबारी गाउँपालिकाको कार्यालयले अनुसूची १५ बमोजिमको र अन्य प्रचलित कानून बमोजिमदण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सम्पत्ति करका दर-घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन र सो जग्गामा बनेको घर वा संरचनाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिमका क्षेत्र अनुसारको दरमा मुल्यांकन गरि कुल मुल्यांकनमा देहाय बमोजिम हुने गरी सम्पत्ति करको रूपमा लिइनेछ ।

क्र. सं.	बिवरण	प्रति इकाई	२०७८।०७९ को दर	२०७९।०८० को दर
१	५ लाख सम्मको	एकमुष्ट	१००	१५०
२	५ लाख भन्दा माथी २५ लाख सम्मको	प्रति लाख	२०	३०
३	२५ लाख भन्दा माथी ५० लाख सम्मको	प्रति लाख	३०	४५
४	५० लाख भन्दा माथी १ करोड सम्मको	प्रति लाख	३६	५४
५	१ करोड भन्दा माथी २ करोड सम्मको	प्रति लाख	४०	६०
६	२ करोड भन्दा माथी ३ करोड सम्मको	प्रति लाख	४४	६६
७	३ करोड भन्दा माथी जतिसुकै भए	प्रति लाख	५०	७५
८	घरवहाल कर	प्रतिशत	१०	१०

स्पष्टीकरण: यस प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ ।

क. घरले चर्चेको जमिनको मुल्यांकन:

१. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	बिवरण	आ.व. २०७८।०७९ को दर	दररेट आ.व २०७९।८० को लागि प्रति रोपनी (प्रति हजारमा)
१	वडा कार्यालय भीट्टनिङ सहकारी भवन सम्म पाटीगाउँ		५००
२	जैतुन पार्क देखि चर्चसम्म थामडाँडा		५००
३	ओखे देखी सेल्लेड विद्यालय सम्म सडकले छोएको		२००
४	पिड डाँडा देखी क्लव भवन सम्म सडकले छोएको डाँडागाउँ		५००
५	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		२००
६	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१५०
७	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		१००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

८	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		२००
९	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको र २०० मिटर सम्म		१५०
१०	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		१००
११	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००
१२	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		७५
१३	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		५०
१४	राँगेटोल विकास संस्थामुल सडकले छोएको		१००
१५	राँगे टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		७५
१६	राँगेटोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		५०
१७	कुमाल टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००
१८	कुमाल टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		७५
१९	कुमाल टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०
२०	सेल्लेड टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१५०
२१	सेल्लेड टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१००
२२	सेल्लेड टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		५०
२३	रातमाटे समला टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००
२४	रातमाटे समला टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		७५
२५	रातमाटे समला टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०
२६	कारबारी टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१५०
२७	कारबारी टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१००
२८	कारबारी टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०
२९	डाँडागाउँ टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		२००
३०	डाँडागाउँ टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१००
३१	डाँडागाउँ टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी पाहिर सबै		५०
३२	वारेफुड टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		२००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३३	वारेफुड टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१५०
३४	वारेरेफुड टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी बाहिर सबै		१००

२. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. २ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र. सं.	बिवरण	प्रति रोपनी (रु.हजारमा) २०७८।०८९	दररेट २०७९।०८० प्रति रोपनी
१	साविक सिंहदेवी वडा नं १,२ र ५ को सिरान भएरजाने खोकेभोसी मोटर बाटो ५०० मि. भित्र	१५० देखि २५०	१६५ देखि २६५
२	साविक सिंहदेवी वडा नं ९,८ र ७ को सिरान भएरजाने सोमबारे कटहरे मोटर बाटो ५०० मि. भित्र	१५०	१६५
३	साविक सिंहदेवी वडा नं ८ देखि वडा नं ७ को लक्ष्मी आ.वि. सम्म उक्त सडक को दायाँ बायाँ	१००	११०
४	लक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सय मिटर भित्र	१०० देखि २५०	११० देखि २६५
५	साविक वडा नं ७ को लक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सयमिटर बाहिर सबै	२०	२२
६	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवाहुदै चिसाइ खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडक को दाँया बाँया ५०० मिटरभित्र	१००	११०
७	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवा हुदै चिसाइ खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर	५० देखि २००	५५ देखि २२०
८	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडक को दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्र	१००	११०
९	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडक को दायाँ बायाँ ५०० मिटर बाहिर (खुडला खोला देखि चिसाइ खोला सम्म	५० देखि २००	५५ देखि २२०
१०	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को चियाबारी धामीटार सडक	१५०	१६५

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	को दाँया बाँया ५०० मिटर		
११	चियाबारी धामीटार सडक मुख्य बस्ति भन्दा तल धामीटार खुडला खोला किनार सम्म	१२५ देखि २००	१४० देखि २२०
१२	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को भन्ज्याड काफले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर भित्र	१००	११०
१३	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को भन्ज्याड काफले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर बाहिर	२०	२२
१४	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडकको दाँया बाँया ५०० मिटर फाईवा आ.वि. सम्म	१५०	१६५
१५	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भित्र	१२५	१४०
१६	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भन्दा बाहिर (सिसुवा खोला, भालु खोला चिसाड खोला किनार)	२०	२२
१७	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी मोड भेडेटार बुधबारे सडक देखि माथि चुली डाँडासम्म	१५०	१६५
१८	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर भित्र	१००	११०
१९	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर	७५ देखि २००	८५ देखि २२०

३. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०७८।०७९ को दर	दररेट आ.व. २०७९।८० को लागि प्रति रोपनी/कठ्ठा (प्रति हजारमा)
१	साउने टोल जानेबाटो (बाटोले छोएको)	२५०	५००
२	साउनेटोल जाने बाटो (बाटोले नछोएको)	५०	१५०
३	गोलग्राउन्ड देखि सुक्रबारे सम्म (बाटोले छोएको)	५००	१०००
४	गोलग्राउन्ड देखि सुक्रबारे सम्म (बाटोले नछोएको)	१५०	४००
५	लेगवाली टोल देखि गोल ग्राउण्ड सम्म (बाटोले छोएको)	५००	१०००
६	लेगवाली टोल देखि गोल ग्राउण्ड सम्म (बाटोले नछोएको)	१५०	४००
७	कुवापानी स्कुल देखि शुक्रबारे सम्म (बाटोले छोएको)	५००	१०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

८	कुवापानी स्कुल देखि शुक्रबारे सम्म (बाटोले नछोएको)	१५०	४००
९	कुवापानी स्कुल देखि पुर्व पाँचथरे चोक सम्म (बाटोले छोएको)	३५०	१०००
१०	कुवापानी स्कुल देखि पुर्व पाँचथरे चोक सम्म (बाटोले नछोएको)	१२५	४००
११	१० नं. वाडाको कल्बर्ट देखि धमला जेठाको घर (बाटोले छोएको)	५००	१०००
१२	१० नं. वाडा को कल्बर्ट देखि धमला जेठाको घर (बाटोले नछोएको)	१५०	४००
१३	भोगटेनी-डुम्रेमेन लाईन (बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म.)	५०	३००
१४	भोगटेनी-डुम्रेमेन लाईन (बाटोले नछोएको)	१५	१००
१५	भोगटेनी-डुम्रेसहायक बाटो (पर्यटकीय बाटो, बाटोले छोएको)	४०	२००
१६	झिजे, रुदुवा, आमबोटे, लामीडाँडा (बाटोले छोएको)	२५	२००
१७	झिजे, रुदुवा, आमबोटे, लामीडाँडा (बाटोले नछोएको)	१५	१००
१८	सानोहचुवा-किटीया (बाटोले छोएको)	४०	१५०
१९	सानोहचुवा-किटीया (बाटोले नछोएको)	३०	१००
२०	रामपुर सिरान (बाटोले छोएको)	१००	३००
२१	रामपुर सिरान (बाटोले नछोएको)	२५	१००
२२	रामपुरको शाखा बाटो (बाटोले छोएको)	४०	२००
२३	रामपुरको शाखा बाटो (बाटोले नछोएको)	२५	१००
२४	चमेरे (बाटोले छोएको)	१५	७५
२५	बलजिते (बाटोले छोएको)	२५	२००
२६	मदि (बाटोले छोएको)	२५	५०
२७	गुमाने (बाटोले छोएको)	४०	२००
२८	गुमाने (बाटोले नछोएको)	२०	१००
२९	खउसेबुड (बाटो नभएको)	१८	७५
३०	शाहीडाँडा (बाटोले छोएको)	१५०	३००
३१	शाहीडाँडा (बाटोले नछोएको)	५०	१००
३२	आपटार (बाटोले छोएको)	५०	२००
३३	आपटार (बाटोले नछोएको)	३०	१००
३४	बागदले (बाटोले नछोएको)	२५	७५
३५	यलम्वर चौक पुर्व हचुवा खोला सम्म बाटोले छोएको		५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३६	यलम्वर चौक पुर्व हचुवा खोला सम्म बाटोले नछोएको		२५०
३७	कुमार श्रेष्ठको घर पूर्व इनार सम्म बाटोले छोएको		५००
३८	कुमार श्रेष्ठको घर पूर्व इनार सम्म बाटोले नछोएको		२५०

४. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	आव २०७८।०७९ को दर	दर २०७९।०८० (प्रति रोपनी/कठ्ठा)
१	पिपल भन्ज्याङदेखि देवी थान खोल्सी साविक याङशिला वडा नं १ बाटोको दुवै पट्टि ३० मिटरसम्म	१००	१००
२	साविक याङशिला वडा नं १ का भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
३	पिपल भन्ज्याङ देखि महाराजे डाँडा हुदै गोगने साविक याङशिलाको वडा नं १ र २ को बाटोको ३० मिटर सम्मका जग्गाहरू	५०	५०
४	साविक याङशिला वडा नं २ का भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
५	रैका भन्ज्याङ देखि तोपथुम्का र तिनतले टोल सम्मका बाटोको ३० मिटर दायौं बायाँ काजग्गा	७५	७५
६	टाकुरेबाटोले नछोएका भित्रि जग्गाहरू	४०	४०
७	ज्याप्रुडदर्लामी सतिधारका जमिनहरू	१५	१५
८	रैकाभन्ज्याङ देखि साउने खोल्सा सम्म चिउरी भन्ज्याङ बाटोको जग्गा	१५०	१५०
९	चनौटे बाटोले छोएका जग्गाहरू बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	७५	७५
१०	चनौटे भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
११	सिद्धथुम डाँडा	१२५	१२५
१२	ठुलटारदेखि सम्दी टोल (लामीटार) बाटोले छोएका बाटोको ३० मिटर सम्म दायौं बायाँ	१२५	१२५
१३	बाटोदेखि भित्रि जग्गा हरू (लामीटार खण्ड)	५०	५०
१४	छघरे छबोटे बाटोको ३० मिटर दायौं बायाँ	५०	५०
१५	छघरे छबोटे खोला घारिका भित्रि जग्गाहरू	२०	२०
१६	नर्कटेको जग्गाहरू	५०	५०
१७	दुम्सेटार साविक वडा नं. १ र अन्य सबै डहरका जग्गाहरू	५०	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

५. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गतका क्षेत्र			
क्र.स.	विवरण	आ.व. २०७८।०७९ को दर	दर आव २०७९।०८० (प्रतिरोपनी।कठ्ठा) रु हजारमा
१	चोक्टी, पिपलचोक, बगैचा, हुलाक चोक हुदै ६ न. वडा सिमाना सम्म बाटो छोएको ३० मिटर सम्मको दाँया बाँयाको जग्गा	५००	५५०
२	चोक्टी, पिपलचोक, बगैचा, हुलाक चोक हुदै ६ न. वडा सिमाना सम्म बाटो छोएको १०० मिटर सम्मको दाँया बाँयाको जग्गा	३५०	४००
३	चोक्टी, पिपलचोक, बगैचा, हुलाक चोक हुदै ६ न. वडा सिमाना सम्म बाटो छोएको १०० मिटर भन्दाभित्र को दाँया बाँयाको जग्गा	२००	२५०
४	पिपलचोक, विशाल चोक हुदै प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर सम्मको दायाँ र बायाँ जग्गा	२५०	३००
५	पिपलचोक, विशाल चोक हुदै प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर सम्मको दायाँ र बायाँ जग्गा	१५०	२००
६	पिपलचोक, विशाल चोक हुदै प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा भित्रिको दायाँ र बायाँ जग्गा	१००	१५०
७	बगैचादेखि प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दायाँ र बायाँ जग्गा	४००	४५०
८	बगैचादेखि प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर दायाँ र बायाँ जग्गा	२५०	३००
९	बगैचादेखि प्रगति चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा भित्रि जग्गा	१५०	२००
१०	प्रगतिचोक देखि फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दाँया र बायाँ को जग्गा	३००	३५०
११	प्रगतिचोक देखि फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर दाँया र बायाँ को जग्गा	२००	२५०
१२	प्रगतिचोक देखि फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भित्रि दाँया र बायाँ को जग्गा	१००	१५०
१३	हुलाक चोक १ नं धारा हुदै चार कुने सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दायाँ र बायाँको जग्गा	३००	३५०
१४	हुलाक चोक १ नं धारा हुदै चार कुने सम्मको बाटोले	२००	२५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	छोएको १०० मिटर दायँ र बायाँको जग्गा		
१५	हुलाक चोक १ नं धारा हुदै चार कुने सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा भित्रिदायाँ र बायाँको जग्गा	१००	१५०
१६	चारकुनेबाट फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दायँ बायाँको जग्गा	२५०	३००
१७	चारकुनेबाट फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर दायँ बायाँको जग्गा	१५०	२००
१८	चारकुनेबाट फुलबारी चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा भित्रि दायँ बायाँको जग्गा	१००	१५०
१९	फुलबारी चोक देखि ५ नं वडा कार्यालय सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर सम्मको दायँ र बायाँको जग्गा	२००	२५०
२०	फुलबारी चोक देखि ५ नं वडा कार्यालय सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर सम्मको दायँ र बायाँको जग्गा	१००	१५०
२१	फुलबारी चोक देखि ५ नं वडा कार्यालय सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटरभन्दा बाहिरका जग्गा	७५	१००
२२	शान्तिचोक देखि जरुवा सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर सम्मको दायँ बायाँको जग्गा	१५०	२००
२३	शान्तिचोक देखि जरुवा सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर सम्मको दायँ बायाँको जग्गा	७५	१००
२४	शान्तिचोक देखि जरुवा सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा बाहिरका जग्गा	५०	७५
२५	जरुवादेखि राडचा सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दायँ बायाँको जग्गा	१५०	२००
२६	जरुवादेखि राडचा सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर दायँ बायाँको जग्गा	७५	१००
२७	जरुवादेखि राडचा सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा बाहिरका जग्गा	५०	७५
२८	शान्तिचोक बाट एतेहाल हुदै सालघारी वनको भवन सम्मको जग्गा	५०	७५
२९	जरुवा, चौतारे, जुलकेनी हुदै ५ नं वडा कार्यालय सम्मको जग्गा	५०	७५
३०	धुस्कुटे आसपासको र थुम्की आसपासको जग्गा	५०	६०
३१	लामिछाने आसपासको जग्गा	५०	७५
३२	राजारानी आसपासको जग्गा	५०	१००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३३	देवीटार, साधुटार आसपासको जग्गा	५०	६०
३४	५ नं वडा कार्यालय देखि लाफा चोक सम्मको बाटोले छोएको ३० मिटर दायाँ बायाँको जग्गा	१००	१५०
३५	५ नं वडा कार्यालय देखि लाफा चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर दायाँ बायाँको जग्गा	७५	१००
३६	५ नं वडा कार्यालय देखि लाफा चोक सम्मको बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा भित्रिको दायाँ बायाँको जग्गा	५०	७५

६. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	आव २०७८।०७९ को	दर आ.व. २०७९।०८० (प्रति कठ्ठा) रु हजारमा
१	बुढीखोला कालोपानी हुदै मुगु खोला सम्म	२००	२००
२	बुढीखोला कालोपानी हुदै मुगु खोला सम्मखेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
३	त्रिवेणीचोक देखि संगम पथ प्रतिक्षा चोक, तेरथुमे टोल, चम्पाखोलि देखि दिततेल टोलसम्म	२००	२००
४	त्रिवेणीचोक देखि संगम पथ प्रतिक्षा चोक, तेरथुमे टोल, चम्पाखोलि देखि दिततेल टोल सम्म खेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
५	मुगुखोलाबाट अमृत चोक	५००	५००
६	मुगुखोलाबाट अमृत चोक सम्म खेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
७	अमृतचोकबाट लालिगुराँस चोक सम्म	५००	५००
८	अमृतचोकबाट लालिगुराँस चोक सम्म खेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
९	लालिगुराँस चोकबाट खाडी सम्म	३५०	३५०
१०	लालिगुराँस चोकबाट खाडी सम्म खेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
११	मुगुखोला बुद्ध चोक लालीगुरास, ७ नं वडा सिमानाबाट तामाड टोल ठाडो	२००	२००
१२	मुगुखोला बुद्ध चोक लालीगुरास, ७ नं वडा सिमानाबाट तामाड टोल ठाडो सम्मका खेति योग्य जग्गा	१५०	१५०
१३	मितेरीटोल सतिसाले टोल	२००	२००
१४	मितेरी टोल सतिसाले टोल सम्मका खेतियोग्य जग्गा	१००	१००
१५	बस्नेत चोकदेखि तामाड टोलसम्म	२००	२००
१६	बस्नेत चोकदेखि तामाड टोल सम्मका खेति योग्य जग्गा	१००	१००
१७	७ नं वडा सिमाना देखि सतिसाले डाले हुदै ५ नं सिमाना सम्म	२५०	२५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१८	७ नं वडा सिमाना देखि सतिसाले डाले हुँदै ५ नं सिमाना सम्मका खेति योग्य जग्गा	१५०	२००
१९	डाले, हिमदले विमिरे बाटो	५०	१००
२०	डाले, हिमदले विमिरेका खेति योग्य जग्गा	२५	१००
२१	खोलामा रहेका नम्बरी जग्गा	१०	१००

७. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र. सं.	बिवरण	आ.व. २०७८।०७९ को दर प्रति कठ्ठा (रु. हजारमा)	दररेट आ.व. २०७९।८० को लागि प्रतिकठ्ठा (हजारमा)
१	मुगुचोक दक्षिण नव अभियान चोक हुँदै भालु खोल्सीसम्मको कालोपत्रे सडक सम्म, मुगु चोकपश्चिम हातेमालो चोक सम्म, मुगु चोक पुर्व गैरि कुलो सम्म, मुगु चोक उत्तर वैधेटोल जाने बाटोले छुने जग्गा	५००	७००
२	वैधेटोल जाने बाटो देखि उत्तर वाजे चोक सम्म कालोपत्रे सडक	३००	५००
३	लांघालीचोक देखि दक्षिण मेहरमान चोक सम्म बाटोले छोएको जग्गाहरू	३००	५००
४	मेहरमान चोक दक्षिण फयाली कित्ता हुँदै पुर्वदक्षिण दुर्गा चोक खदम खोला सम्म	२५०	३५०
५	गैरीकुलो देखि पुर्व हांडबांड टोल जिम्दारी पैनी सम्मका बाटोको जग्गाहरू	२५०	२५०
६	मुगुचोक दक्षिण नव अभियान चोक हुँदै भालु खोल्सीसम्मको कालोपत्रे सडक सम्म, मुगु चोकपश्चिम हातेमालो चोक सम्म, मुगु चोक पुर्व गैरि कुलो सम्म, मुगु चोक उत्तर वैधेटोल जाने बाटो भित्र पट्टिका खेति योग्य जमिनहरू	१५०	२५०
७	गैरीकुलो देखि पुर्व हांडबांड टोल जिम्दारी पैनी सम्मका भित्रि खेति योग्य जग्गाहरू	१५०	२५०
८	डाँगीक्षेत्रका बाटोले नछुने भित्रपट्टि रहेको हाल खेति लगाईएको जग्गाहरू	१००	१५०
९	मेहरमान चोकदेखि पश्चिम भालु खोल्सी हुँदै वडानं ६ र ७ सिमानाको बाटो सम्म, फयाली कित्ता देखि पश्चिमका बाटोले छोएका जग्गा र दुर्गा चोक दक्षिण बाटोले छोएका जग्गा	१५०	२५०
१०	वैधेटोल देखि वेलेपुर गौडा सम्म, (वेलेपुर गौडा देखि तल्लो	१५०	२५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	बाटोको खोल्सीको जग्गा सम्म - ३५०)		
११	वैधेटोल देखि वेलेपुर गौडा सम्म, वेलेपुर गौडा देखि तल्लो बाटोको खोल्सीको जग्गासम्म भित्रपट्टि रहेको हाल खेति लगाईएको जग्गाहरू	१००	१५०
१२	हातेमालोचोक देखि उत्तर त्रिवेणी चोक सम्म, त्रिवेणी चोक देखि उत्तर मितेरी चोक बाट आउनेबाटो सम्म	१५०	२५०
१३	हातेमालोचोक देखि उत्तर त्रिवेणी चोक सम्म, त्रिवेणी चोक देखि उत्तर मितेरी चोक बाट आउनेबाटो सम्महाल खेति लगाईएको जग्गाहरू	१००	१५०
१४	वेलेपुरजाने माथलो बाटो देखि उत्तर नर्कटे र सिदुरे छुटिने बाटो सम्म	१००	२००
१५	नर्कटे टोल बाटो क्षेत्रको जग्गा	१२५	२००
१६	नर्कटे टोल भित्री जग्गा	५०	१००
१७	भालुकुडेटार देखी बाटो क्षेत्रको ओखलढुंगा सम्म	१००	१५०
१८	भालुकुडेटार देखी भित्री क्षेत्रको जग्गा ओखलढुंगा सम्म	५०	१००
१९	वगरक्षेत्रका जग्गाहरू	२५	५०
२०	डाँगी पुछार जंगलको किनारमा रहेको खेतीको जग्गा	५०	१००
२१	खोलामा रहेका नम्बरी जग्गाहरू	१०	२०

८. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ८ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र. सं.	बिवरण	आ.व. २०७८।०७९ को दर प्रति कठ्ठा (रु.हजारमा)	दररेट आव २०७९।८० कोलागि प्रतिकठ्ठा (हजारमा)
१	मच्छिन्द्र चोकपश्चिम देउराली चोक सम्म र पुर्व पहिलो आउने कुलो सम्मका घडेरी जग्गाहरू	२०००	२५००
२	मच्छिन्द्रचोक पूर्वको पहिलो आउने कुलो देखि हस्पिटल हुदै खोल्सी सम्मको घडेरी जग्गा	२०००	२५००
३	खोल्सीदेखि शुक्रबारे चोक सम्म	१५००	१७५०
४	मच्छिन्द्रचोक देखि दक्षिण ५० मिटर दुवै तर्फ	२०००	२५००
५	मच्छिन्द्रचोक ५० मिटर छोडी राधा कृष्ण मन्दिर सम्म	२०००	२०००
६	राधाकृष्ण मार्ग बाट दक्षिणी क्षेत्र	१५००	१७५०
७	फिल्महल हुदै नारि विकास सम्म को क्षेत्र	१०००	१०००
८	चर्चहुदै प्रतिभा टोल तथा सुक्रबारे भित्रि क्षेत्र	७५०	८००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

९	राधाकृष्ण मार्ग क्षेत्र (राधा कृष्ण मार्ग हुँदै खदम क्याम्पस क्षेत्र)	५००	८००
१०	आधारशिला टोल हुँदै अनाम चोकसम्म	५००	५००
११	अनामचोकबाट खेल मैदान दक्षिण	५००	८००
१२	मच्छिन्द्र क्लब मार्ग क्षेत्र	१०००	१२५०
१३	आम्जुंगीको ठाडो मुलबाटो	२००	३५०
१४	आम्जुंगीको स्कुल बाट तेर्सो बाटो	२५०	३५०
१५	आम्जुंगीको ३० मिटर वरी परी	३००	४००
१६	आम्जुंगीको भित्रि बाटाहरुले छोएको जग्गा	१५०	१५०
१८	आम्जुंगी मुलबाटो देखि पश्चिम पट्टिका खेतहरु	५०	५०

९. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.सं.	विवरण	प्रति कठ्ठा (रु. हजारमा) दररेट २०७९।०८०
१	लालभित्ती सिमाना-जोडधारा, पूर्व ज्योति क्लब-शिवालय मन्दिर कल्भर्ट शुक्रपथ बाटोले छुने जग्गाहरु	३००
२	जोडधारा-पूर्वज्योति क्लब, शिवालय मन्दिर कल्भर्ट-देविझोडा सिरान शुक्रपथ बाटोले छुने जग्गाहरु	२५०
३	लालभित्ती सिमाना-देविझोडा सिरान भित्री बाटोका जग्गाहरु	१५०
४	बेलचौरी-घंगरु सिरान जंगल सम्म मुल बाटोले छोएका जग्गाहरु	२५०
५	आइतबारे पुच्छर-भलुवा चोक सम्म मुल बाटोले छोएका जग्गाहरु	५००
६	भलुवा चोक पूर्व-पश्चिम बाटोले छोएका जग्गाहरु	४००
७	भलुवा चोक-लेटाड सिमाना मुल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००
८	भलुवा लोहन्द्रा खोला पूर्व भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०
९	बाटोले नछोएका भित्री जग्गाहरु	१००
१०	हाल खोलामा रहेका र खोलाले छुने जग्गाहरु, मल्ल टोलका जग्गाहरु	५०

१०. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १० अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०७८।०७ ९ को दर (हजारमा)	प्रति इकाई (रोपनी, आना, विगाहा, कठ्ठा,धुर)	दररेट आव २०७९।८० को लागि प्रतिकठ्ठा (हजारमा)
१	मच्छिन्द्रचोक पश्चिम देउराली चोक सम्म र पूर्व	१००	प्रतिधुर	१००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	केराबारी स्वास्थ्य चौकी पुर्वको खोल्सीसम्मका जग्गाहरु			
२	हस्पिटल खोल्सी देखि पुर्व हुदै शुक्रबारे सम्मका जग्गाहरु	७५	प्रतिधुर	७५
३	मच्छिन्द्रचोक उत्तर हुदै बर्षा चोक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	१००	प्रतिधुर	१००
४	बर्षाचोक उत्तर हुदै जुनेली चोक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	१००	प्रतिधुर	१००
५	जुनेलीचोक उत्तर हुदै असारे पैनी सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७५	प्रतिधुर	७५
६	असारेपैनी उत्तर हुदै बगैचा टोल सम्मका घडेरी जग्गाहरु	५०	प्रतिधुर	५०
७	बर्षाचोक पश्चिम हुदै हाटखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७५	प्रतिधुर	७५
८	बर्षाचोक पुर्व हुदै के.यु. बोर्डिङ खोल्सी सम्मका घडेरी जग्गाहरु	५०	प्रतिधुर	५०
९	के.यु. बोर्डिङ खोल्सी पुर्वका घडेरी जग्गाहरु	५०	प्रतिधुर	५०
१०	जुनेलीचोक पुर्व हुदै अनुग्रह चर्च सम्मका घडेरी जग्गाहरु	५०	प्रतिधुर	५०
११	अनुग्रह चर्च पुर्व हिमालय चोक हुदै वडा नं. ३ को सिमाना सम्मका जग्गाहरु	७५०	कट्टा	७५०
१२	प्रतिभाटोल उत्तर हुदै हिमालय चोक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७५०	कट्टा	७५०
१३	हिमालयचोक उत्तर हुदै कुवापानी चोक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	६००	कट्टा	६००
१४	कुवापानीचोक हुदै पुर्व कुवापानी आ.वि. सम्मका घडेरी जग्गाहरु	६००	कट्टा	६००
१५	कुवापानीचोक पश्चिम भिरगाउँ टोल हुदै एलम्बर चोक सम्मका जग्गाहरु	७५०	कट्टा	७५०
१६	हाटखोला उत्तर हुदै गहिरी टोल सिराह पैनी सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७५०	कट्टा	७५०
१७	हाटखोला पुर्व हुदै जुनेली चोक जोडिने बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	५०	प्रतिधुर	५०
१८	हाटखोला पुर्व पुरानो ठाना हुदै १० नं. वडा कार्यालय	५०	प्रतिधुर	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	आसपासका घडेरी जग्गाहरू			
१९	मुनालमार्ग आसपासका घडेरी जग्गाहरू	७५	प्रतिधुर	७५
२०	मच्छिन्द्र मा.वि. उत्तर ठाडो बाटोको घडेरी जग्गाहरू	६००	प्रतिकट्टा	६००
२१	संगम चोक उत्तर हुदै हुलाकी टोल देखि असाे पैनी सम्मका जग्गाहरू	७५०	प्रतिकट्टा	७५०
२२	अधिकारी टोल पुर्व असाे पैनी देखि सुनौलो चोक हुदै ३ नं. को सिमाना सम्मका जग्गाहरू	६००	प्रति कट्टा	६००
२३	हुलाकी टोल उत्तर हुदै केराबारी बस पार्क जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	६००	प्रति कट्टा	६००
२४	सुबेदी टोल उत्तर कुवापानी खानेपानी टंकी सम्मका घडेरी जग्गाहरू	६००	प्रति कट्टा	६००
२५	उपशाख, प्रशाखा, प्लटिड बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरू	४५०	प्रति कट्टा	४५०
२६	बगैँचा टोल उत्तर पुर्व हुदै ३ नं. वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू	४५०	प्रति कट्टा	४५०
२७	बगैँचा हुदै थापाटार उत्तर जाने घडेरी जग्गाहरू	३००	प्रति कट्टा	३००
२८	खेती योग्य भित्री जग्गाहरू (समथर भु-भागका)	२५०	प्रति कट्टा	२५०
२९	खेती योग्य भित्री जग्गाहरू (पहाडी भु-भागका)	१००	प्रति कट्टा	१००
३०	बगरमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू	२५	प्रति कट्टा	२५
३१	खोलामा रहेका नमरी जग्गाहरू	१०	प्रति कट्टा	१०

ख. संरचना मूल्याङ्कनको दर

क्र.स.	मुल्यांकनको क्षेत्र	प्रयोजन	२०७९/०८० को मुल्यांकनको दर (प्रति वर्ग फिट)
१	आर सि.सि स्ट्रक्चर छत भएको	वसोवास	२५००
२	आर सि.सि स्ट्रक्चर टिनको छाना	वसोवास	२०००
३	सिमेन्टको भुई, इटा सिमेण्टको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१८००
४	सिमेन्टको भुई, काठको गारो - टिनको छाना	वसोवास	१४००
५	माटोको भुई, गारो-काठको - फुसको छाना	वसोवास	१२००
६	हुंगा माटोको गारो - टिनको छाना	वसोवास	१०००
७	हुंगा माटोको गारो - फुसको छाना	वसोवास	८००
८	काठको घर टिनको छानो	वसोवास	६००
९	काठको घर - फुसको छानो	वसोवास	२००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१०	वाँस/टाँटीको घर	वसोवास	१००
११	उल्लेखित १-१० प्रकार भन्दा बाहेक हकमा	वसोवास	कार्यपालिकावाट निर्णय भए बमोजिम

उल्लेखित संरचनाको प्रकार व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको अवस्थामा १५ प्रतिशत थप गरि मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । उल्लेखित घर/भवनको संरचना भन्दा फरक संरचना आएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

अनुसूची-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

भूमि कर (मालपोत)

जग्गाको किसिम		
क्र.स.	लाग्ने दर (प्रति रोपनी) आ.व २०७९/०८० को प्रस्तावित दर	लाग्ने दर (प्रति कठ्ठा) आ.व २०७९/०८० को दर
विवरण	न्यूनतम ३ रोपनी सम्म रु ४०, थप प्रति रोपनीमा रु १५ रुपैया	न्यूनतम ३ कठ्ठा सम्म रु ५० रुपैया, थप प्रति रोपनीमा रु २० रुपैया
वक्यौता वाँकीमा चालु आ.व.को दररेट अनुसार नै मालपोत संकलन गरिनेछ । यस्तो वक्यौतामा प्रत्येक वर्षमा १० प्रतिशत जरिवाना लिइनेछ ।		

क्र. सं.	संरचनाको किसिम->	RCC पिलर सहित	RCC छत ढलान (पिलर बाहेकको)	RCC जस्ता पाता
	संरचनाको आयु			
१	१-३ वर्ष	६	९	१२
२	३-६ वर्ष	१२	१८	२४
३	६-९ वर्ष	१८	२४	३०
४	९-१२ वर्ष	२४	३०	३६
५	१२-१५ वर्ष	३०	३६	४२
६	१५-१८ वर्ष	३६	४२	४८
७	१८-२१ वर्ष	४८	५४	६०
८	२१-२४ वर्ष	५४	६०	६६
९	२४-२७ वर्ष	६०	६६	७२
१०	२७-३० वर्ष	६६	७२	७८
११	३०-३३ वर्ष	७२	७८	८४
१२	३३-३६ वर्ष	७८	८४	९०
१३	३६-४० वर्ष	८४	९०	९०
१४	४०-४३ वर्ष	९०	९०	९०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१५	४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०
१६	४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०

अनुसूचि-३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

घर वहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले वहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले वहाल वा जग्गा वहाल कर वार्षिक १०% लगाउनेछ ।

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

व्यवसाय कर

(व्यवसायको पूँजीको निर्धारण करदाता स्वयमको स्वघोषणाको आधारमा हुनेछ)

क्र.सं.	बर्ग (लगानीको आधारमा)	विवरण	प्रति इकाई	आव २०७८।०७९ को दर्ता शुल्कको दर	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०७९।०८०
क. ब्यापारिक वस्तु- (महिलाको नाममा दर्तागर्दा ५० प्रतिशत छुट)					
१		मदिरा तथा सुर्तीजन्य खुद्रा पसल	वार्षिक	११००	११००
	क	५ लाख सम्म			
	ख	६ देखि १० लाख सम्म			
	ग	११ देखि माथि			
२		मदिरा तथा सुर्तीजन्य थोक पसल	वार्षिक	३३००	३३००
	क	१० लाख सम्म			
	ख	११ देखि २० लाख सम्म			
	ग	२१ देखि माथि			
३		किराना खुद्रा पसल	वार्षिक	११००	११००
	क	५ लाख सम्म			
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			
	ग	१३ लाख देखि माथि			
४		किराना थोक पसल	वार्षिक	२२००	२२००
	क	२० लाख सम्म			
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			
	ग	५१ लाख देखि माथि			
५		किराना तथा कोल्ड स्टोर	वार्षिक		३०००
	क	२० लाख सम्म			

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	वार्षिक		४५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		८०००
६		कोल्ड स्टोर (हल्का पेय पदार्थ)			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	वार्षिक		४०००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		७०००
७		रेडिमेट खुद्रा कपडा पसल		११००	
	क	१० लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		४०००
८		रेडिमेड थोक कपडा पसल		११००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		६०००
९		थान कपडा पसल		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		४०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		६०००
१०		जुताचप्पल पसल		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		४०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		६०००
११		किताब/स्टेशनरी पसल		११००	
	क	१० लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		४०००
१२		सजवट फुल/सामग्री/खेलौना/ गिफ्ट पसल		११००	
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	१३ लाख देखि माथि	वार्षिक		३०००
१३		सिसा प्लाइउड पसल		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		७०००
१४		कम्प्युटर, क्यामेरा, टिभी, बिधुत सामग्री विक्रि पसल		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		७०००
१५		भाँडावर्तन/किचन सामाग्रीको पसल		२५००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२५००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		४०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
१३		हाडवियर तथा निर्माण सामाग्री सप्लायर		३३००	
	क	४० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ख	४१ लाख देखि ८० लाख सम्म	वार्षिक		६०००
	ग	८१ लाख देखि माथि	वार्षिक		१००००
१६		टायल, मार्बल सहित हाडवियर पसल		५५००	
	क	८० लाख सम्म	वार्षिक		६०००
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	वार्षिक		१००००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		१५०००
१५		सवारी साधन विक्रेता		५५००	
	क	८० लाख सम्म	वार्षिक		५५००
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	वार्षिक		१००००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		१५०००
१७		पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा पसल		११००	
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	१३ लाख देखि माथि	वार्षिक		३०००
१८		पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोल पम्प)		५५००	
	क	९९ लाख सम्म	वार्षिक		५५००
	ख	१ करोड देखि २ करोड सम्म	वार्षिक		८०००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि	वार्षिक		१२०००
१९		ज्वेलरी पसल (सुनचाँदी बिक्री समेत) थोक तथा खुद्रा		४४००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		४४००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		६०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२०		ज्वेलरी पसल (सुनचाँदीका गहना बनाउने)		२७५०	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२७५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		४०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२१		फर्निचर स्वरुम, कार्पेट तथा जिप्सन/आल्मुनियम फिटिङ पसल	वार्षिक	२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२२		हस्तकला व्यवसाय/आर्टस केन्द्र		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२३		काठको झ्यालढोका बनाउने			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२४		पानपसल लगायत गुम्ती पसल			७००
२५		मोटर पार्टस पसल	वार्षिक	२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२५		साउण्ड सिस्टम व्यवसाय		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२६		व्याग लगेज /फेन्सी		२२००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८०००
२७		सजावटफुल/गिफ्ट सामान पसल			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
२८		कस्मेटिक पसल			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
२९		कस्मेटिक सहित व्यटिपार्लर			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		५०००
३०		व्युटिपार्लर/हेण्डसमपार्लर/शैलुन			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
३१		कभर्डहल/फुटसल			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		५०००
३२		सिरक डसना पुरानो कपडा रुवा बनाउने			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक	१५००	१५००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
३३		पुजा सामग्री			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
३४		तरकारी, फलफुल पसल			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		११००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		१६००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००
३५		टेण्ट हाउस/क्याटरिड			
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		१५००
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ग	११ देखि माथि	वार्षिक		३०००

उल्लेखित व्यवसायको वक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुंदै जानेछ । श्रावण १ देखि मंसिर मसान्तसम्म नियमित नविकरण गर्नेको हकमा नविकरणको वखत दर्ता शुल्कको १० प्रतिशत नविकरणमा छुट सुविधा दिइनेछ । पौष १ देखि अषाढ मसान्तसम्म नविकरण गर्न आउनेको हकमा छुट सुविधा दिइने छैन । बाँकी वक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुंदै जानेछ ।

ख. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यसायिक पेशा सुचिकृत

क्र.स.	विवरण	इकाई	आ.व. २०७८।७९ को	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०७९।०८० को
१	चिकित्सक तथा पशुचिकित्सक सेवा	वार्षिक	२०००	२५००
२	इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी	वार्षिक	२०००	२५००
३	कविराज, स्वास्थ्य सहायक, सब इन्जिनियर, सर्वेयर, शिक्षक	वार्षिक	१०००	१५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

४		भवन निर्माण ठेकेदार	वार्षिक	२०००	२५००
५		जग्गा प्लटिङ्ग	प्रति कट्टा	१०००	१५००
ग. निर्माण व्यवसायी फर्म					
१		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र दर्ता शुल्क	प्रति फर्म	५०००	१००००
२		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नविकरण शुल्क	प्रति फर्म	२५००	५०००
३		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नामसारी/ ठाउँसारी	प्रति फर्म	३५००	५०००
विलम्ब शुल्क:- असोज मसान्तसम्म साविक शुल्क, पौष मसान्त सम्म थप ५०% तथा सो भन्दा पछि सत प्रतिशत ।					
घ. उत्पादन मुलक उधोग					
१		५ अश्व शक्तिसम्म क्षमता भएको	वार्षिक	१०००	१५००
२		१० अश्व शक्तिसम्म क्षमता भएको	वार्षिक	२०००	२५००
३		१५ अश्व शक्तिसम्म क्षमता भएको	वार्षिक	३०००	३५००
४		१५ अश्व शक्तिभन्दा माथी	वार्षिक	५०००	५५००
ङ. एफ.एम रेडियो संचालन दर रेट					
१		निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	२०००	२५००
२		२० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	१०००	१५००
३		५० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२०००	२५००
४		१०० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२००००	२५०००
उपरोक्त व्यवसायमा नविकरण शुल्क इजाजतको १० प्रतिशत तथा रोयल्टी आम्दानीको २ प्रतिशत लाग्नेछ ।					
च. उर्जामुलक उधोग					
१		गोबरग्याँस उधोग		२०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		७०००
२		सोलार व्यवसाय		२०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		७०००
३		अन्य उर्जामुलक उधोग		२०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		३५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		७०००
छ. कृषि, पशुपालन तथा वनजन्य व्यवसाय					
१		व्यवसायिक कृषि फर्म		१०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		२५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२		व्यवसायिक मत्स्यफर्म		१०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		२५००
३		व्यवसायिक जडिबुटी फर्म	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाखसम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			२५००
४		चिया तथा कफी फर्म	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			२५००
५		कृषिमल, विउविजन, किटनाशक ओषधी	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			२५००
६		भेटनरी पसल	वार्षिक	१०००	
	क	१० लाख सम्म			१०००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म			१५००
	ग	२१ लाखदेखि माथि			२५००
७		पोल्ट्रीफर्म (२५०० सम्म चल्ला राख्ने)	वार्षिक	५००	
८		पोल्ट्रीफर्म २५०० भन्दा माथी	वार्षिक	२५००	
९		ह्याचरीसमेत पोल्ट्री फर्म	वार्षिक	१००००	
	क	९९ लाखसम्म			१००००
	ख	१ करोडदेखि २ करोडसम्म			१५०००
	ग	२ करोड १ लाख देखि माथि			२००००
१०		फ्रेसहाउस (कुखुरा, माछा)	वार्षिक	१०००	
	क	५ लाख सम्म			१०००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			२५००
११		फ्रेस हाउस (बंगुर, खसी, राँगा)	वार्षिक	२०००	
	क	५ लाख सम्म			२०००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			२५००
१२		व्यवसायिक बंगुरपालन फर्म	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ग	५१ लाखदेखि माथि			२५००
१३		व्यवसायिक बाख्रापालन फर्म	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			२५००
१४		व्यवसायिक गाईभैसी फर्म	वार्षिक	२०००	
	क	२० लाख सम्म			२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			५०००
१५		दुध डेरी	वार्षिक	२०००	
	क	२० लाख सम्म			२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			५०००
१६		धानगहुँ मकै कोदो खरिद विक्री केन्द्र	वार्षिक	२०००	
	क	२० लाख सम्म			२०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			५०००
१७		कुटानी पिसानी पेलानी मिल	वार्षिक	२०००	
	क	५ लाख सम्म			२०००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म			३०००
	ग	१३ लाख देखि माथि			५०००
१८		च्याउ उत्पादन, मह खरिद विक्री तथा उत्पादन			
	क	५ लाख सम्म			२०००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म			३०००
	ग	१३ लाख देखि माथि			५०००
१९		तरकारी खेती			
	क	५ लाख सम्म			२०००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म			३०००
	ग	१३ लाख देखि माथि			५०००
२०		फर्निचर निर्माण तथा विक्री केन्द्र- उद्भोग	वार्षिक	५०००	
	क	१० लाखसम्म			१५००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म			३०००
	ग	२१ लाखदेखि माथि			५०००
१९		फर्निचर उद्योग स-मिल सहित	वार्षिक	१००००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		५०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		१००००
ज. खनिज उद्योग					
१	क	रोडाढुङ्गा सम्बन्धी खनिज उद्योग	वार्षिक	५००००	७५०००
२	ख	अन्य खनिज उद्योग	वार्षिक	१००००	२००००
३	ग	पिउने पानी उद्योग	वार्षिक	५०००	५०००
झ. होटल व्यवसाय					
१		होटल तथा रिसोर्ट	वार्षिक	३०००	
	क	३० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ख	३१ लाख देखि ६० लाख सम्म			५०००
	ग	६१ लाखदेखि माथि			८०००
२		होटल तथा लज	वार्षिक	३०००	
	क	२० लाख सम्म			३०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			५०००
	ग	५१ लाख देखि माथि			८०००
३		होमस्टे तथा रेस्टुरेन्ट	वार्षिक	१५००	
	क	२० लाख सम्म			१५००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			२५००
	ग	५१ लाख देखि माथि			४५००
४		पार्टी प्यालेस	वार्षिक		४०००
५		मिस्टान्न भण्डार/साधारण होटल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक		१०००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म	वार्षिक		१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि	वार्षिक		२५००
६		मदिरा डिस्टिलरी पसल	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		५०००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		८०००
७		फास्टफुड तथा भोजनालय	वार्षिक	१०००	
	क	५ लाख सम्म			१०००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			२५००
८		मिठाइ पसल	वार्षिक	५००	
	क	५ लाख सम्म			५००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			७००
	ग	१३ लाख देखि माथि			१०००
९		चिया पसल	वार्षिक	२००	
	क	३ लाख सम्म			२००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	४ लाख देखि ८ लाख सम्म			४००
	ग	९ लाख देखि माथि			८००
ज.सेवाजन्य व्यवसाय					
१		टेलरिङ/बुटिक पसल	वार्षिक	१०००	
	क	५ लाख सम्म			१०००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			३०००
		फोटोकपी, सञ्चार, साइबर सेवा	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म			१०००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			३०००
२		छपाखाना छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म			१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			१५००
	ग	५१ लाख देखि माथि			३०००
३		फोटोग्राफी, पेन्टिङ	वार्षिक	१०००	
	क	५ लाख सम्म			१०००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म			१५००
	ग	१३ लाख देखि माथि			३०००
४		कलर ल्याव	वार्षिक	५०००	
	क	५ लाखसम्म			५०००
	ख	६ लाखदेखि १२ लाखसम्म			७०००
	ग	१३ लाखदेखि माथि			१००००
५		निर्माण सामग्री ढुवानी सेवा	वार्षिक	२०००	
	क	९९ लाखसम्म			२०००
	ख	१ करोडदेखि १ करोड २ करोडसम्म			४०००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि			८०००
		अन्य सामग्री ढुवानी सेवा	वार्षिक		
	क	३० लाखसम्म			१५००
	ख	३१ लाखदेखि ६० लाखसम्म			२५००
	ग	६१ लाखदेखि माथि			४०००
६		प्रयोगशाला ल्याव	वार्षिक	२०००	
	क	२० लाखसम्म			२०००
	ख	२१ लाखदेखि ५० लाखसम्म			३०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि			६०००
७		कवाडी संकलन केन्द्र	वार्षिक	३०००	३५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

८		बेल्डिङ वर्कसप, ग्यारेज, गूल	वार्षिक	१५००	
	क	२० लाख सम्म			१५००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			३०००
	ग	५१ लाख देखि माथि			८०००
९		हावा भर्ने	वार्षिक	५००	६००
१०		बडी बिल्डर ग्यारेज	वार्षिक	३०००	
	क	२० लाखसम्म			३०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म			५०००
	ग	५१ लाख देखि माथि			८०००
११		व्यायामशाला	वार्षिक	१०००	
	क	५० लाख सम्म			३०००
	ख	५१ लाख देखि १ करोडसम्म			५०००
	ग	१ करोडदेखि माथि			८०००
१२		पुल-स्नूकर हाउस	वार्षिक	१५००	
	क	३० लाख सम्म	वार्षिक		२०००
	ख	३१ लाख देखि ८० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ग	८१ लाख देखि माथि	वार्षिक		५०००
ट. निर्माण उधोग					
१		सिमेन्ट कंक्रीटका ब्लक उधोग	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		१०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		२५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		४०००
२		ईटा उधोग	वार्षिक	२५०००	
	क	८० लाख सम्म	वार्षिक		२५०००
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	वार्षिक		४००००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		८००००
३		ईटा बिक्री केन्द्र	वार्षिक	१०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		१५००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		२५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		४०००
४		ओधोगिक आवास कम्प्लेक्स निर्माण उधोग	वार्षिक	१००००	
	क	९९ लाख सम्म	वार्षिक		१००००
	ख	१ करोडदेखि १ करोड २ करोड सम्म	वार्षिक		१५०००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि	वार्षिक		२५०००
ठ. संचार सेवा					
१		विज्ञापन सेवा	वार्षिक	१०००	१५००
२		टेलिफोन, फ्याक्स, इमेल इन्टरनेट	वार्षिक	१०००	१५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३		फोटोकपी, कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	वार्षिक	१०००	१५००
४		कुरियर सेवा	वार्षिक	१०००	१५००
५		केबुल, नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	वार्षिक	५०००	६०००
६		एफएम टावर वापत दस्तुर	वार्षिक	५०००	६०००
७		टेलिफोन, टिभी, मोबायल टावर वापत दस्तुर	वार्षिक	१००००	११०००
ड. वित्तिय सेवा					
१		नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्व बाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	वार्षिक	१००००	
	क	बाणिज्य बैंक			१००००
	ख	विकास बैंक			७०००
२		बिमा कम्पनी	वार्षिक	५०००	५०००
३		आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	वार्षिक	५०००	५०००
४		वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय तथा रेमिटयान्स व्यवसाय	वार्षिक	३०००	३०००
५		सहकारी बैंक	वार्षिक	३०००	३०००
६		सहकारी संस्था	वार्षिक	१०००	१०००
ढ. स्वास्थ्य सेवा					
१		अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम इजाजत दस्तुर प्रति शैया	वार्षिक		३०००
२		पोलिक्लिनिक र क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक	२०००	३०००
३		डायगनोस्टिक सेन्टर इजाजत दस्तुर	वार्षिक		५०००
४		आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा सेवा इजाजत दस्तुर प्रति शैया	वार्षिक		१०००
५		आयुर्वेद क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक		३०००
ण. मर्मत सेवा					
१		हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मर्मत वर्कसप		३०००	
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक		३०००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक		५०००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक		८०००
२		मोटरसाइकल, साइकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक	१०००	
	क	१० लाखसम्म	वार्षिक		१०००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	वार्षिक		१५००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		२५००
३		टिभी, रेडियो, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोनसेट, मोटर पम्प मर्मत	वार्षिक	१०००	
	क	१० लाखसम्म	वार्षिक		१०००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	वार्षिक		१५००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक		२५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

त. सासाहिक हटिया कर-					
१		घोडा, खच्चर, गधा	प्रति गोटा	१५०	१५०
२		भैंसी, राँगा, गाई, गोरु	प्रति गोटा	२५	३०
३		बैंगुर, बाखा, खसी, भेडा	प्रति गोटा	१०	१५
४		पाडापाडी, बाच्छाबाच्छी, पाठापाठी	प्रति गोटा	१०	१५
५		काँटापसल, सुनचाँदी गरगहना पसल	प्रति गोटा	५०	५०
६		भाँडापसल	प्रति गोटा	५०	५०
७		दैनिकउपभोग्य सामग्री खाना, नास्तापसल	प्रति गोटा	२०	३०
८		मट्टीतेल, खानेतेल, रंगरोगन पसल	प्रति गोटा	२०	२५
९		हँसिया, खुकुरी, अदुवा, अलैंची थोक पसल	प्रति गोटा	२०	३०
१०		घ्युउ, मह, चामल, खुदी, मकै, गहुँ, दलहन, तेलहन, तरकारी, सागसब्जी, औषधी, पानसुर्ती, ससानाहोटल, चना चटपटे, बरफ स्क्वास, बिस्कुट/पाउरोटी पसल	प्रति गोटा	२०	३०
११		सिसा, किराना, मनिहारी, चुरापोते, माटाकाभाँडा पसल	प्रति गोटा	२०	२५
१२		पुस्तक, पत्रपत्रिका, स्टेशनरी पसल	प्रति गोटा	२०	२५
१३		नुन, चट्टी, झल्ला, फलफुल, चिउराभुजा, तालाचावी पसल	प्रति गोटा	१०	१५
१४		राँगाको मासु पसल	प्रति गोटा	१३०	१५०
१५		खसीको मासु पसल	प्रति गोटा	५०	८०
१६		बैंगुरको मासु तथा माछा पसल	प्रति गोटा	७०	१००
१७		हाँस कुखुराको मासु पसल	प्रति गोटा	२०	३०
१८		थान कपडा पसल	प्रति गोटा	४०	५०
१९		तयारी कपडा तथा जुताचप्पल पसल	प्रति गोटा	४०	५०
२०		सिलाई बुनाई पसल	प्रति गोटा	१०	१५

अनुसूचि-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	बिवरण	प्रति इकाई	आव २०७८।०७९ को दर	दररेट आ.व २०७९/०८० को लागि
१. नगदे बाली				
१.१	अलैंची, जडीबुटी	प्रति मन	१००	१२०
१.२	चिया तथा कफी	प्रति मन	१००	१२०
१.३	अम्लिसो कुचो खुल्ला	प्रति मन	५०	६०
१.४	अम्लिसो कुचो बानेको	प्रति गोटा	१	१.५०
१.५	पाटा र कोदो	प्रति मन	२०	३०
१.६	सुपाडी काँचो	प्रति मन	५०	६०
१.७	सुपाडी सुकेको उधारेको	प्रति मन	७५	८५
१.८	अदुवा	प्रति मन	३०	४०
१.९	उखु	प्रति लाक्रा	१	१.५०
२. तेलहन, दलहन बाली				
२.१	तोरी, आलस	प्रति मन	२५	३०
२.२	घ्युउ, तेल	प्रतिके.जी.	१०	१५
२.३	तोरी, आलसको पिना	प्रति मन	१०	१५
२.४	दाल, रहर, भटमास	प्रति मन	२०	२५
३. तरकारी सागसब्जी				
३.१	आलु, फर्सी, काँक्रा, स्कुस, मुला	प्रति मन	२०	२५
३.२	निगुरो, रायोसाग, स्कुस मुन्टा	प्रति भारी	२०	२५
३.३	खोर्सानी, अक्रबरे, सिमी, बोडी, बेसार	प्रति मन	२०	२५
३.४	अन्य तरकारी	प्रति मन	२०	२५
४. फलफूल				
४.१	आँप, कटहर	प्रति मन	२५	३०
४.२	नरिवल	प्रति मन	२५	३०
४.३	मेल, आल्चा	प्रति मन	१०	१५
४.४	जुनार, सुन्तला, कागती, नासपाती	प्रति मन	२५	३०
४.५	केरा	प्रति घरी	१०	१५
५. पशुपन्छी				
५.१	भैंसी दुहना	प्रति वटा	२००	२५०
५.२	रौंगा, थारो भैंसी, घोडा, खच्चर, गधा	प्रति वटा	१००	१५०
५.३	गाई, गोरु, सुँगुरबँगुर, खसी	प्रति वटा	५०	८०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

५.४		पाडा पाडी, बाच्छा बाच्छी	प्रति वटा	२५	३५
५.५		सुँगुर/बाखा पाठा पाठी	प्रति वटा	१०	१५
५.६		कुखुरा, हाँस तथा अन्यपन्छी	प्रति वटा	५	५
६. वनपैदावार (जर्ना तथा लकडी)					
६.१		दाउरा प्रति ट्रक	वटा	१०००	१३००
६.२		दाउरा प्रति ट्याक्टर	वटा	५००	६५०
६.३		साखु लकडी क वर्ग	प्रतिक्यु.फि.	४०	५०
६.४		साखु लकडी ख वर्ग	प्रतिक्यु.फि.	३५	४०
६.५		साखु लकडी ग वर्ग	प्रतिक्यु.फि.	३०	३५
६.६		अन्य लकडी	प्रतिक्यु.फि.	२०	२५
७. अन्य					
७.१		सखुवाको फूल	प्रति भारी	५	८
७.२		तेजपता	प्रति भारी	२०	२५
७.३		रिष्टापाँग्रा	प्रति मन	३०	३५
७.४		बाँस	प्रति घना	५	८
७.५		जाँतो, सिलौटा	प्रति वटा	५	८
७.६		वनअमला	प्रति मन	१०	१५
७.७		काँस	प्रति मुठा	१	१.५०
७.८		लाहा	प्रति मन	५०	६०
७.९		नरिवल झाडू	प्रति सय	५०	६०
७.१०.		पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्रक	८००	१०००
७.११		पराल तथा गहुँको छवाली	प्रतिट्याक्टर	४००	५००

अनुसूचि-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर (साना सवारी) दर्ता	प्रति एकाइ	२०७९।०८० को दर	२०७९।०८० को नविकरण दर
बिद्युतिय रिक्सा	प्रतिसाधन/ वार्षिक	१०००	८००

१०. सडक उपयोग शुल्क-	इकाई	आव २०७८।०७९ को दर	२०७९।८० को दर
हाइवा	प्रति पटक	७५	९५
टिफर	प्रति पटक	५०	६०
बस	प्रति दिन	३०	३५
ट्याक्टर	प्रति पटक	२५	३०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

कार जिप भ्यान	प्रति पटक	२०	२५
ट्याम्पो,	प्रति पटक	१०	१०
उपरोक्तसडक उपयोक शुल्क-(मु. अ. कर सहित) गा.पा.वाट तोकिएका सडकहरुमा मात्र			

अनुसूचि-७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ व २०७८।०७९ को दर	दर आ.व. २०७९/०८० को लागि
१	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी गाउँपालिका क्षेत्रमा विज्ञापन ब्यानर, फ्याप्स, होडिङ्गबोर्ड राखेको प्रति वर्गफिट	वार्षिक	२०	२५
२	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी गाउँपालिका क्षेत्रमा परिचय पाटी राखेको प्रति वर्गफिट	वार्षिक	१०	१५

अनुसूचि-८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७८।०७९ को दर	दर आ.व. २०७९/०८० को लागि
१	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	७५००
२	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	७५००
३	सिनेमा हल तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	प्रति टिकट		टिकटको २ %

अनुसूचि-९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
बहाल बितौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७८।०७ ९ को दर	दर आ.व. २०७९/०८० को लागि
क	मंगलबारे हटिया-			
१	ट्रष्टको टहरा दस्तुर	वार्षिक	२५००	२५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२		काठको टहरा दस्तुर	वार्षिक	१०००	१०००
ख		ऐलानी जग्गामा बनेको घर टहरा-			
१		पक्की घर	वार्षिक	१५००	२०००
२		कच्ची घर	वार्षिक	१०००	१५००
३		माथीका बाहेक अन्य प्रकारका घरहरु	वार्षिक	५००	७५०

अनुसूचि-१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	उपविवरण	आ.व.२०७९/०८० को दर
१	पार्किङ शुल्क: प्रतिदिन	बस, ट्रक, लरी, हेभी गाडी, ट्याक्टर, जीप	२०.००
		मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटो रिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	१०.००

अनुसूचि-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सेवा शुल्क, दस्तुर, सिफारिश प्रमाणित

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ व २०७८।०७९ को दर	दर आ व २०७९/०८० कोलागि
क. घरजग्गा/घरबाटो सम्बन्धी सिफारिस				
१	निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२	अंशबण्डा जग्गा नामसारी सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	१००	१००
३	मोही नामसारी तथा लगत कट्टा सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	१००	१००
४	अपुताली सिफारिस दस्तुर	प्रति कट्टा/रोपनी	२००	२००
५	चारकिल्ला सिफारिस १० कट्टा/रोपनी सम्म	प्रति निवेदन	३००	३००
६	चारकिल्ला सिफारिस १० कट्टा/रोपनी भन्दा माथी	प्रति निवेदन	५००	५००
७	घरबाटो सिफारिस कालोपत्रेले छोएको जग्गा	१ कट्टा/रोपनी	५००	५००
८	घरबाटो सिफारिस ग्राभेलले छोएको जग्गा	१ कट्टा/रोपनी	३००	३००
९	घरबाटो सिफारिस कच्ची बाटोको जग्गा	१ कट्टा/रोपनी	२००	२००
१०	घरबाटो सिफारिस पाहाडी भुभागका बाटोको जग्गाहरु	१ कट्टा/रोपनी	१५०	१५०
११	घरबाटो सिफारिस बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१ कट्टा/रोपनी	५०	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१२	(अचल सम्पति) घर, जग्गा प्रमाणीत (कुल मुल्यांकनको)	प्रतिशत	०।३	०।३
१४	(चल सम्पती) वार्षिक आम्दानी मुल्याङ्कन प्रमाणीत	प्रतिशत	०।३	०।३
१५	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणीत	प्रति निवेदन	१००	१००
१६	हकभोग तथा जोतभोग दर्ता सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	३००	३००
१७	नक्सापास किताब दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००	१०००
१८	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२००
१९	रिक्सा ठेलाको ब्लुबुक दस्तुर	प्रति निवेदन	निःशुल्क	निःशुल्क
२०	सबै किसिमका फाराम दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२२	पक्कीघर कायम सिफारिस-			
क	एकतले	प्रति निवेदन	१०००	१०००
ख	दुईतले	प्रति निवेदन	१५००	१५००
ग	तिनतले	प्रति निवेदन	२०००	२०००
घ	तिनतले भन्दा माथि	प्रति निवेदन	५००	५००
ङ	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत		३००
च	कच्चीघर कायम सिफारिस	प्रतिशत		३००
ख. नागरिकता तथा नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस				
१	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस तथा प्रतिलिपी	प्रतिनिवेदन	३००	३००
२	नागरिकता प्रमाणपत्र सर्जिमिन सहित सिफारिस तथा प्रतिलिपी	प्रतिनिवेदन	५००	५००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	प्रतिनिवेदन	५००	८००
४	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	प्रतिनिवेदन	३००	३००
ग. पञ्जीकरण/ घटना दर्ता तथा सो संग सम्बन्धि प्रमाणित सिफारिस				
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता (विलम्ब) शुल्क (३५ दिन नाघेकोमा मात्र)	प्रतिघटना	२००	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	प्रतिपटक	५००	५००
३	व्यक्तिगत घटना किताब तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	प्रतिपटक	२००	२००
४	विवाह प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
५	जन्म प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
६	मृत्यु प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
७	बसाईसराई प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
८	अविवाहित प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन	प्रति निवेदन	५००	५००
१०	कन्सुलर प्रमाणित (कन्सुलर विभागको निर्णय तथा परिपत्रानुसार)	प्रति पाना	२००	५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

११	विवाह, जन्म, मृत्य, अविवाहित, ठेगाना लगाएत सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	प्रति निवेदन		५००
घ. ब्यक्तिसंग सम्बन्धि सिफारिस				
१	नाम, उमेर, जन्ममिति, थर लगायत संशोधन तथा प्रमाणित/सिफारिस	प्रति निवेदन		३००
२	चारीत्रिक एवं सुचिकृत वर्ग सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
३	नेपाली पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
४	भारतीय पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
५	अन्य देशका पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००
६	तिनपुस्ते खुल्ने सिफारिस, नेपालीमा गरिने नाता प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	५००
७	तिनपुस्ते खुल्ने सिफारिस/प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	प्रति निवेदन	१०००	१०००
८	महिलालाई व्यवसाय दर्ता तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	आधानिशुल्क	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट
९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२००
१०	नाता प्रमाणित नेपालीमा	प्रति निवेदन	५००	५००
११	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	प्रति निवेदन	१०००	१०००
१२	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	प्रति गाछी	१००	१००
१३	सहुलियत काठको सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
१४	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा दर्ता	प्रति निवेदन	१००	१००
१५	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा मेलमिलाप शुल्क	प्रति पक्ष	२५०	२५०
ङ. माग निवेदनका आधारमा अभिनद्वारा जग्गा छुट्याउने काम				
१	५ कठ्ठा सम्म	प्रति पटक	१०००	१५००
२	६ कठ्ठा देखि एक बिगाहा सम्म	प्रति पटक	१५००	२०००
३	१ बिगाहा भन्दा माथी तीन बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२०००	२५००
४	३ बिगाहा भन्दा माथी प्रतिकठ्ठा थप	प्रति पटक	५०	७५
च. उदघोग दर्ता सिफारिस				
१	उत्पादनमुलक उद्योग	प्रति निवेदन	५००	१०००
२	सेवामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	५००	१०००
३	उर्जामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	५००	८००
४	कृषिजन्य उद्योग	प्रति निवेदन	५००	८००
५	पर्यटन उद्योग	प्रति निवेदन	५००	८००
४	वनजन्य उद्योग	प्रति निवेदन	२०००	१५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

५	खनिज उद्योग	प्रति निवेदन	५००	०
६	ठुला उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन		५०००
७	मझौला उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन		३०००
८	व्यवसाय तथा साना तथा घरेलु उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन		१०००
छ. निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं कामका लागि गरिने सिफारिस				
सि.न.	शीर्षक	इकाइ	दरआव २०७८।०७९ को	दर आ व २०७९/०८० को लागि
१	मन्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक	प्रति निवेदन	१०००	१५००
२	आधारभुत तह	प्रति निवेदन	३०००	३५००
३	माध्यमिक तह	प्रति निवेदन	४०००	४५००
४	कलेज स्थापना संचालन स्वीकृतिको लागि अनुमति तथा सिफारिस दस्तुर	प्रति निवेदन	१००००	१२५००
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	प्रति निवेदन	१००००	१२५००
६	स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	प्रति विषय	५०००	७५००
७	कक्षा ५ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	५०००	५०००
८	कक्षा ६ देखि ८ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	६०००	६०००
९	कक्षा ९ र सो देखि माथि	प्रति कक्षा	७०००	७०००
१०	संस्थागत विद्यालय ग्रेडसिट	प्रति विद्यार्थी		२००
११	ग्रेडसिटको प्रतिलिपि (निजी तथा सरकारी दुवै)	प्रति विद्यार्थी		३००
ज. घर नक्साको तर्फ दस्तुर				
१	निवेदन दस्तुर	प्रति पटक	१०	१०
२	नक्सापास निवेदन फारम किताव	प्रति गोटा	१०००	१०००
३	प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	३००	३००
४	नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	५००	५००
५	घरनक्सा पास "घ" लेवलका लागि एकमुष्ट	प्रति पटक	२०००	२०००
६	कन्सल्टेन्सी सूचीकृत/ व्यवसायिक प्रमाण-पत्र/ नविकरण वार्षिक	प्रति पटक	३०००	३०००
७	ठेकेदार/मुख्य डकर्मी सूचीकृत/ व्यवसायि प्रमाण-पत्र/ नविकरण वार्षिक	प्रति पटक	५०००	५०००
८	घरनक्सापास दस्तुर (अभिलेखिकरण समेत)-			
क	१००० वर्गफिटसम्म	प्रति वर्गफिट	४	५
ख	१००१ देखि २००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	५	६
ग	२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	६	७
घ	३००१ वर्गफिटदेखि माथी जतिसुकै भएपनि प्रति वर्गफिट	प्रति वर्गफिट	७	८

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

ड	पर्खाल (कम्पाउण्डवाल)	प्रति फिट लम्बाई	४	५
उपरोक्त घरनक्साको प्रावधानमा गाउँपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।				
झ. घरनक्सा नामसारी दस्तुर				
१	घरनक्सा नामसारी दुस्तुर-	प्रति पटक	दर आ व २०७८।०७९ को	दर आ व २०७९/०८० को लागि
क	"क" वर्ग		५०००	५०००
ख	"ख" वर्ग		३०००	३०००
ग	"ग" वर्ग		२०००	२०००
घ	"घ" वर्ग		५००	५००
ञ. घर निर्माण क्षेत्र रेखाङ्कन, निरीक्षण लगायत दस्तुर				
१	घरनक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	ले आउट दस्तुर	प्रति निवेदन	५००	५००
३	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	प्रति निवेदन	३००	३००
ट. नक्सापास नभएका घरहरुको वार्षिक घरकर दस्तुर-				
१	१ तले काठ, बाँस, माटो, ढुंगा, टिनबाट निर्मित घर	वार्षिक	२००	२००
२	२ तले काठ, बाँस, माटो, ढुंगा, टिनबाट निर्मित घर	वार्षिक	३००	३००
३	१ तले काठको टिनको छानो भएको	वार्षिक	३००	३००
४	२ तले काठको टिनको छानो भएको	वार्षिक	४५०	४५०
५	१ तले पक्की दिवाल टिनको छानो	वार्षिक	६००	६००
६	२ तले पक्की दिवाल टिनको छानो	वार्षिक	९००	९००
७	१ तले पक्की घर	वार्षिक	१२००	१२००
८	२ तले पक्की घर	वार्षिक	२०००	२०००
९	३ तले पक्की घर	वार्षिक	२८००	२८००
१०	४ तले वा सो भन्दा माथी पक्की घर	वार्षिक	३५००	३५००
ठ. अन्य सिफारिस				
१	उद्योगमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	संघ-संस्थामा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
३	घरमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
४	खानेपानी धारा मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२००
५	संघसंस्था दर्ता/नविकरण सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
८	टेलिफोन जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
९	जुनसुकै सर्जिमिन मुचुल्का	प्रति निवेदन	५००	५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१०	माथी नखुलेका सवै खालका सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
११	विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष	१००	१००
१२	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस	प्रति निवेदन		५००
१३	विभिन्न सिपमुलक तालिम संचालन अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन		५००
१४	पालिका क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावर राख्न गरिने अनुमती तथा सिफारिस	प्रति निवेदन		५०००
१५	जग्गाधनि प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति निवेदन		५००
१६	चारित्रिक सिफारिस	प्रति निवेदन		३००
१७	व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी दस्तुर	प्रति निवेदन		३००
ड. लिखत प्रमाणित दस्तुर				
१	लिखत प्रमाणित	प्रति लिखत	२००	२००
२	आर्थिक कारोवारको लेनदेनको कागजात वडा कार्यालयको रोहवरमा गर्दासेवा शुल्क	प्रति लिखत		२००
ढ. सामाजिक सुरक्षाभत्ता संग सम्बन्धित शुल्क				
१	बैंकलाई गर्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	निःशुल्क
२	भत्ता पासबुक	प्रति गोटा	निःशुल्क	निःशुल्क
३	विधवा र एकल महिला प्रमाणित सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	निःशुल्क
ण. प्रतिलिपी दस्तुर				
१	नक्सापास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	३००	३००
२	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००	१००
३	अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००	१००
४	प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५०	५०
५	मालपोत तथा सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५०	२०
त. कृषक समूह दर्ता-				
१	कृषक समूह दर्ता शुल्क	प्रति गोटा	५००	५००
१२. सिफारिस तथा प्रमाणितमा शुल्क तथा दस्तुर निशुल्क गरिने शिर्षकहरु				
क	विपत सम्बन्धि सिफारिस (आगलागी, बाढीपहिरो)			
ख	विपन्न नागरिक स्वास्थ्य उपचार सिफारिस			
ग	पशु तथा कृषि विमामा विपतजन्य दावि सिफारिस			
घ	गरिव जेहेन्दार छात्रवृत्ति सिफारिस			
ङ	अपाङ्गता भएका व्यक्ति मात्र सदस्य रहने संस्था/ समूह/व्यवसाय/दर्ता तथा सिफारिस			
च	कोर्ट फि छुट सिफारिस			
छ	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित /सिफारिस			

अनुसूचि-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क

केराबारी गाउँपालिकाले आवश्यक अध्ययन गरी कार्यपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूचि-१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

प्राकृतिक श्रोत संकलन र बिक्री शुल्क

११. नदिजन्य पदार्थ बिक्री मूल्य शुल्क-				
१	हुंगा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रतिघन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	६	प्रदेश कानुन बमोजिम
२	बालुवा, चिप्स	प्रतिघन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	४.७५	
३	माटो (भरौट र बलौट)	प्रतिघन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	३	
४	कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रतिघन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	६	
क	हुंगा, गिटी बालुवा माटो चट्टान दहत्तर वहत्तर भन्नाले नदी खोल्सी बन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गर्ने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालीग्राम शीला र अतिमूल्यवान वस्तु बाहेकका हुंगा गिटी रोडा ग्रेन चट्टान माटो चुनढसङ्गा स्लेटजस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिप्रिएको नदि वा खानीजन्य प्राकृतिक श्रोतलाई सम्झनुपर्छ			
ख	व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गाधनिले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो एकिन गरी सम्बन्धित गाउँपालिकाको कार्यालयमा निवेदन पर्नेछ । सो सम्बन्धमा सम्बन्धित केराबारी गाउँकार्यपालिकाले निर्णय गरी वार्षिक रुपमा एकमुष्ट शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनुपर्नेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन् गर्दा निम्न कुरामा विचारगरेर मात्र गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृती दिनुपर्नेछ: क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गाधनीको लिखित स्वीकृती भएको हुनुपर्नेछ । ख. माटो उत्खनन्बाट प्राकृतिक श्रोतको दुरुपयोग सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान भौगोलिक संरचना साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना कुलो नहर सडक सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।			

अनुसूचि-१४

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विषय	मासिक शुल्क(दर) आ.व.२०७९।०८०
क.	घरायसी प्रयोजन-	
१	साधारण घरहरू	२०
२	पक्की घर २ तलासम्म	४०
३	पक्की घर २ तलाभन्दा माथि	६०
ख	अन्य-	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

१	बैंडक/ वित्तीय संस्था/ NGOs/ INGOs/ सहकारी	१००
२	मन्टेश्वरी/आधारभूत तहका स्कुल	१००
३	सेकेन्डरी स्कुल /कलेज/ छात्रावास	१००
४	साधारण होटलहरू (चिया, नास्ता), ठेला पसल/ चटपटे	३०
५	मदिरा पसल	५०
६	रेस्टुरेन्ट/फास्टफुड	६०
७	होटल सहितका लज	१००
८	साधारण पसल / खाद्य पसल (साना)/फलफुल र तरकारी पसल	४०
९	ठुला खाद्य पसल/ होलसेल पसल	१००
१०	औषधी पसल	५०
११	औषधी पसल (क्लिनिक सहित)	१००
१२	औषधी पसल (क्लिनिक तथा बेड सहित)	१५०
१३	गिफ्ट पसल / कपडा पसल	६०
१४	पान पसल	३०
१५	भेटेरिनरी / एग्रोभेट	५०
१६	फर्निचर / स -मिल	५०
१७	ग्रिल / आलमुनियम उद्योग	५०
१९	कुटानी पिसानी मिल	३०
२०	सैलुन / व्युटि पार्लर	६०
२१	फ्रेस हाउस	५०
२२	सिसा पसल	५०
२३	दुग्ध उत्पादक/ डेरि उद्योग	३०
२४	वर्कसप	६०
२५	कुखुरा पालन केन्द्र-	
क	ठुला (१००० माथि)	१००
ख	साना (१००० तल)	५०
	फोहोरमैला संकलनको सुविधा पुःयाईएका क्षेत्रमा मात्र यो शुल्क लगाइनेछ ।	

अनुसूचि-१५

(दफा १८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

दण्ड जरिवाना

क्र.स.	नदिजन्य पदार्थ अवैध चोरी निकासी दण्ड जरिवाना-	आ व. २०७८।०७९ को दर	दर आव २०७९।८० को दर
१	ट्याक्टर	१५०००	१५०००
२	ट्रक	२००००	२००००
३	ट्रिफर, हाईवा	२५०००	२५०००
४	एकजाभेटर, लोडर, जेसीवी	३५०००	३५०००